

立ちどまらない保険。
三井住友海上
MS&AD INSURANCE GROUP

5年以下用
家庭用火災保険

スーパーロング
家庭用火災保険



三井住友海上火災保険株式会社 ● ご相談・お申込先

MS&AD INSURANCE GROUP

本店
〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9
三井住友海上 駿河台ビル

(お客さまデスク) 0120-632-277(無料)
東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館
電話受付時間 平日9:00~20:00 土日・祝日9:00~17:00
(年末・年始は休業させていただきます)

<http://www.ms-ins.com>

目次



GK すまいの保険 グランドの特長 ……P.03～14



GK すまいの保険 グランドは充実の補償と利便性、暮らしを快適にする豊富な付帯サービスをご提供します。



ご契約の際にお選びください。 ……P.15～48

6つの手順に従い、補償内容をご理解いただいたうえで、ぴったりの補償をお選びください。

- 手順1 保険の対象をお選びください。 …… P.15
- 手順2 契約プランをお選びください。 …… P.19
- 手順3 保険金額と免責金額をお決めください。 …… P.21
- 手順4 地震保険への加入をおすすめします。 …… P.25
- 手順5 オプションの特約をお選びください。
自動セット特約をご確認ください。 …… P.31
- 手順6 保険期間と保険料の払込方法をお選びください。 …… P.45

手順に従って読み進め、ご契約を進めてください。



ご契約の際に知っておいていただきたいこと ……P.49～50

- 1 ご契約時の確認事項 …… P.49
- 2 お客さまにお届けするもの …… P.50
- 3 ご契約が満期を迎えるときのご案内 …… P.50



GK すまいの保険 グランドのご契約に際して必ず知っておいていただきたい内容です。ぜひ、ご一読をお願いします。



その他 ……P.51～53

- 用語のご説明【保険金をお支払いする主な場合】 …… P.51
- その他の用語のご説明 …… P.52
- ご注意いただきたい事項 …… P.53
- 各種連絡先 …… P.53

このパンフレットで使用しているマークのご説明

5年以下用

保険期間5年以下のご契約をお選びいただいた場合にのみ該当します。

スーパーロング

保険期間6年以上のご契約をお選びいただいた場合にのみ該当します。

保険期間に応じて以下の商品となります。

保険期間	商品
1年～5年	GK すまいの保険(5年以下用) グランド
6年～10年	GK すまいの保険・スーパーロング グランド

このパンフレットの使い方



パンフレットの右側に読み進めるための項目を記載しています。

P.00 左のマークに書かれているページをご覧くださいと関連・関係のある項目・内容が記載されています。あわせてご確認ください。

このパンフレットでは
動画(AR(拡張現実)コンテンツ)による
ご説明も
行っています。



このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

GK すまいの保険
グランドの概要



右上に「このページのAR」と表示されているページではアイコンを専用アプリ(グランドアプリ)で読み取ると、ARムービーによる説明を見ることができます。

「グランドアプリ」のダウンロード方法

「グランドアプリ」をお使いいただくには、お客さまのスマートフォン等にアプリをダウンロード(無料)する必要があります。



「グランドアプリ」その他の機能

- グランドセレクトサービス会員専用サイトへのログイン
- グランドセレクトサービスのご利用時に使用できる「デジタル会員証」の表示
- 一部サービスにおけるプッシュ通知機能

※アプリの利用料は無料ですが、ダウンロードやご利用時にかかるパケット通信料はお客さまのご負担となります。

※アプリのバージョンアップにより動画が見られなくなる可能性があります。その際はアプリのバージョンアップをお願いします。

〈推奨環境〉iOS 8.0以降、Android 4.2以降

※GK すまいの保険 グランドでは、保険契約者、被保険者は個人に限ります。

お客さまに寄り添う火災保険

『GK すまいの保険 グランド』

事故が発生していない日常生活においても、お客さまのお役に立つような火災保険。ご契約プランに応じた補償で安心をご提供することはもちろん、日常生活をより快適にお過ごしいただけるよう各種サービスや情報をご用意しております。

GK すまいの保険 グランドで補償される事故

6 自動車の飛び込みや不注意などによる
破損、汚損等

1 失火やもらい火による
火災、落雷、ガス爆発などの破裂・爆発

2 風災、雹災、雪災
による窓ガラスや屋根の破損

5 台風や集中豪雨による川の氾濫などの
水災

※[4つの補償+破損汚損プラン]では補償されません。

4 泥棒に窓ガラスを割られたなどの損害や家財の
盗難

3 給排水設備に生じた事故などによる
水ぬれ

あなたの大切なすまいは、主に**6つのリスク**に取り巻かれています。しっかりと備えておきたいものです。

『GK すまいの保険 グランド』では、お客さまのすまいに応じた**契約プラン**を用意しています。また、お客さまの**ニーズに合わせてオプションの特約**もお選びいただけます。

地震のリスクも
お忘れなく!



このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

GK すまいの保険
ブランドの概要



新登場!!

GK すまいの保険 グランドの特長

POINT 1 **日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約** P.39 参照
電車を運行不能にさせてしまった場合の損害賠償にも対応!

GK すまいの保険
日常生活賠償特約

①日常生活の事故を補償
身体障害・財物損壊を伴う場合のみ補償

GK すまいの保険 グランド
日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約

①日常生活の事故を補償
②誤って線路へ立ち入り、電車を運行不能にさせてしまった場合など、財物損壊を伴わない事故も補償!

POINT 2 **お客さまのわかりやすさ、利便性を向上**
見やすくわかりやすい説明書類。耐久性のあるホルダーで書類を保管してください!

約款

文字が大きく、わかりやすいパンフレットや約款

火災保険証券

大きく見やすい保険証券

DVD

ご契約後も補償内容を動画で確認できます。

書類を管理しやすく、耐久性のある専用証券ホルダー

専用証券ホルダーは新たに「GK すまいの保険 グランド」をご契約の方にお届けします。

POINT 3 **安心と快適をお届けする豊富な付帯サービス** P.07 参照
保険契約者、連絡先親族(注)向けに幅広い付帯サービスをご用意!

防災・減災情報アラート
(緊急時のメール配信等)

地震発生! いまどこサービス

暮らしのQQ隊 グランド
(専門の事業者を手配)

電話相談サービス

提携事業者紹介サービス

POINT 4 **親と子のつながりをサポート(つながりレポートサービス)** P.13 参照
利用状況お知らせメールで親子をつなぐ!

〈親〉
保険契約者

付帯サービスを利用

つながりレポートサービス

メール等で付帯サービスの利用実績を自動配信(月1回)

〈子〉
連絡先親族

つながりレポートサービス(メール等の配信)は、保険契約者、連絡先親族(注)の双方がご希望の場合に限りご利用いただけます。

(注)連絡先親族とは「家族Eye(親族連絡先制度)」にご登録いただいた親族をいいます。「家族Eye(親族連絡先制度)」の詳細は、P.13 をご参照ください。

もうひとつ上の安心・快適をご提供します。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

GK すまいの保険
ブランドの特長



GK すまいの保険

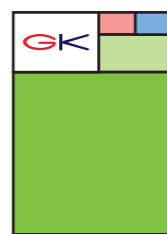
項目	内容						
日常生活賠償特約	漏水事故で階下の家財に損害を与えた場合や自転車事故で他人にケガをさせた場合など、日常生活で他人に与えた損害を補償。						
建物・家財の免責金額	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保険の対象</th> <th>免責金額のラインナップ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>1万円、3万円、5万円、10万円</td> </tr> <tr> <td>家財</td> <td>1万円、3万円、5万円</td> </tr> </tbody> </table>	保険の対象	免責金額のラインナップ	建物	1万円、3万円、5万円、10万円	家財	1万円、3万円、5万円
保険の対象	免責金額のラインナップ						
建物	1万円、3万円、5万円、10万円						
家財	1万円、3万円、5万円						
事故時諸費用(火災等限定)特約	特約はセットできません。						
建物水災支払限度額特約	保険の対象がマンション等の共同住宅建物の一棟全体の場合に限り、特約セット可能。						

補償の充実と選択肢の拡大

GK すまいの保険 グランド

項目	内容								
日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約 P.39 参照	<p>補償する損害賠償リスクの範囲を拡大!</p> <p>GK すまいの保険の日常生活賠償特約の補償((例)自転車で歩行者と接触し、ケガをさせた場合などを補償。)に加え、たとえば高齢者が徘徊し誤って線路へ立ち入ったり、不注意で電車と接触し、安全確認のため電車を運行不能にさせた場合の損害(振替輸送費用等)も補償します。</p>								
建物・家財の免責金額 P.22 参照	<table border="1"> <thead> <tr> <th>保険の対象</th> <th>免責金額のラインナップ</th> <th>免責金額0万円をお選びいただくと、保険の対象に損害が生じた場合、免責金額を適用せず損害保険金をお支払いしますので、より充実の補償をご提供できます。</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建物</td> <td>0万円(注)、1万円、3万円、5万円、10万円</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>家財</td> <td>0万円(注)、1万円、3万円、5万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注)事故の種類によっては、0万円以外の免責金額を適用する場合があります(P.22、P.35、P.37、P.38参照)。</p>	保険の対象	免責金額のラインナップ	免責金額0万円をお選びいただくと、保険の対象に損害が生じた場合、免責金額を適用せず損害保険金をお支払いしますので、より充実の補償をご提供できます。	建物	0万円(注)、1万円、3万円、5万円、10万円		家財	0万円(注)、1万円、3万円、5万円
保険の対象	免責金額のラインナップ	免責金額0万円をお選びいただくと、保険の対象に損害が生じた場合、免責金額を適用せず損害保険金をお支払いしますので、より充実の補償をご提供できます。							
建物	0万円(注)、1万円、3万円、5万円、10万円								
家財	0万円(注)、1万円、3万円、5万円								
事故時諸費用(火災等限定)特約 P.31 参照	<p>GK すまいの保険 グランドであればすべての契約にセット可能!</p> <p>事故時諸費用保険金の支払対象事故を、「火災、落雷、破裂・爆発」に限定することにより、保険料がお安くなります。</p>								
建物水災支払限度額特約 P.44 参照	<p>「一戸建て」や「マンションの一戸室」の場合も特約セット可能!</p> <p>建物の水災事故の場合に、損害保険金の支払限度額を「建物保険金額×30%(注)」に制限することにより、保険料がお安くなります。</p> <p>(注)ご希望により、10%とすることもできます。</p>								

従来はパンフレット等での説明のみ。ご契約後の書類の保管方法はお客様にお任せしていました。



利便性の向上

パンフレット・約款・保険読みやすい大きな文字とイラストを豊富に使い、難しいと思われがちな火災保険についてわかりやすくイメージしていただけるように工夫しました。

※詳細は、P.50 ②「お客様

証券等の視認性を向上



さまにお届けするもの]をご参照ください。

商品説明用DVD

ご契約後に補償内容を動画でわかりやすくお伝えする商品説明用DVDをお送りいたします。保険期間中何度でも補償内容をご確認いただけます。



専用証券ホルダー

ご契約後に専用証券ホルダーをお送りいたします。保険関係の書類等をまとめて保管していただけます。耐久性に優れていますので、大切な保険証券等を守ることができます。



「6つの補償プラン」、「4つの補償+破損汚損プラン」限定のサービス

暮らしのQQ隊

水まわりQQサービス



カギあけQQサービス



※さらに、自宅外家財特約および受託物賠償特約(保険金額100万円)をセットしたご契約に限り、家具移動・電球交換サービスをご利用いただけます。

付帯サービスの拡充

グランドセレクトサービス が全契約でご利用可能!

防災・減災情報

防災・減災情報アラート

P.08 参照

●連絡先親族も

アラートサービス

地震発生! いまどこサービス

P.09 参照

サービス利用可能!(暮らしのQQ隊ブランドを除く)

暮らしのQQ隊ブランド

(左記の「暮らしのQQ隊」を拡充!)

P.10 参照

電話相談サービス

P.11 参照

提携事業者紹介サービス

P.12 参照

つながりレポートサービス

P.13 参照

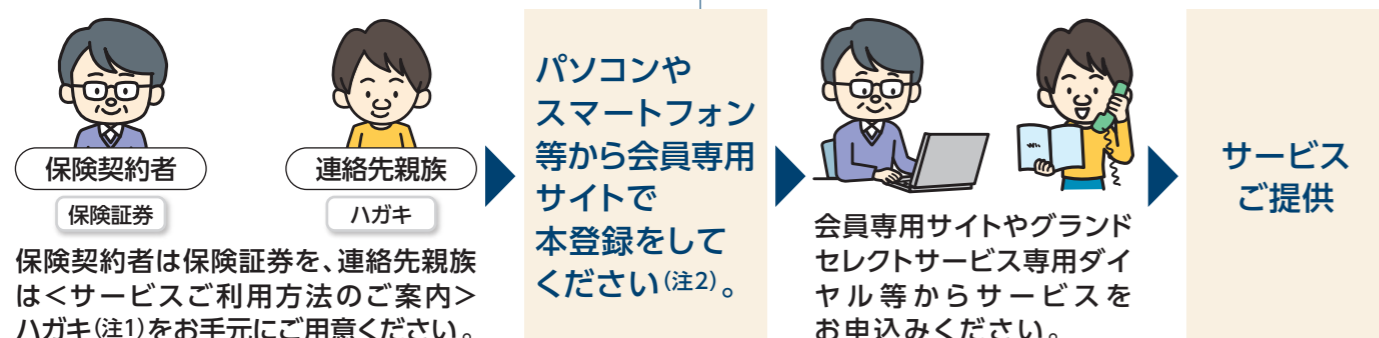
※GK すまいの保険をご契約いただくこともできます(取扱代理店または当社までお問い合わせください。)。詳細はGK すまいの保険のパンフレットをご参照ください。

G グランドセレクトサービス

GK すまいの保険 グランドをご契約のお客さま専用、日常生活全般に役立つ幅広いサービスをご用意しています。

※サービスメニューの詳細はサービスガイドブックまたはグランドセレクトサービス会員専用サイトでご確認いただけます。
 ※グランドセレクトサービスは当社の業務委託会社が運営しています。
 ※サービスの内容は予告なく変更・中止する場合があります。あらかじめご了承ください。

ご利用対象者のご利用方法



(注1) 詳細は、P.50「2 お客さまにお届けするもの」をご参照ください。
 (注2) パソコンやスマートフォン等をお持ちでないお客さまは、グランドセレクトサービス専用ダイヤルにて利用規約等の同意確認をいただいたうえで、「電話相談サービス」「(一部の)提携事業者紹介サービス」をご利用いただけます。「暮らしのQQ隊グランド」は利用規約等の同意確認なしでご利用いただけます。

グランドセレクトサービス会員専用サイトとは

「GK すまいの保険 グランド」の保険契約者および連絡先親族がログインできる専用サイトであり、グランドセレクトサービスのすべてのラインナップを掲載しています。パソコン、スマートフォン等からいつでもサービスお申込みが可能です。



※画像はイメージです。



このページのAR
 スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

グランド
 セレクトサービス



サービスメニュー

1 防災・減災情報アラートサービス

防災・減災情報アラート

ご利用いただける方

- 保険契約者
- 連絡先親族

保険契約者住所、保険の対象所在地または連絡先親族住所が防災・減災情報アラートの配信基準(建物に被害を及ぼす危機的状況)に該当した場合、保険契約者および連絡先親族へメール等で緊急通知します。また、アラート配信後1週間を目処に、保険契約者へ事故発生有無を確認するアフターフォローメールを配信します。



防災・減災情報アラートが配信される気象情報

- ①豪雨アラート(注1)
- ②強風アラート
- ③台風アラート
- ④大雪アラート
- ⑤落雷アラート(注2)
- ⑥特別警報(気象庁)

(注1) 以下の気象情報も含まれます。
 ・記録的短時間大雨情報(気象庁)
 ・指定河川洪水予報(はん濫発生情報・はん濫危険情報のみ)(国土交通省と気象庁合同)
 ・土砂災害警戒情報(都道府県と気象庁合同)

(注2) 落雷アラートは北海道、沖縄県には配信されません(平成29年10月現在)。

※お客さまが配信を希望しない気象情報については、配信されません。
 ※配信基準は、気象庁が定める基準または当社が「建物に被害を及ぼす危機的状況」として独自に定める基準となります。

季節関連情報

保険契約者および連絡先親族へ「季節関連情報(花粉、桜開花、梅雨、紅葉見頃等)」を定期配信します。

- ①花粉
- ②桜開花
- ③梅雨
- ④台風傾向
- ⑤ゲリラ雷雨
- ⑥紅葉見頃
- ⑦降雪傾向



※このサービスで配信する防災・減災情報アラート、季節関連情報および防災・減災情報アラート配信基準は、予告なく変更・中止する場合があります。

G グランドセレクトサービス

1 防災・減災情報アラートサービス

地震発生！ いまどこサービス

緊急地震速報(注)発表時に、あらかじめ「グランドアプリ」で登録した親族等の居場所(地震発生直前)を自動的に「グランドアプリ」が検知し、プッシュ通知で共有します。地震発生後の通話が困難な状態でも、居場所の確認や安否情報の共有ができますので、迅速な避難行動等につながります。

(注)最大震度が5弱以上と予想された場合に、震度4以上が予想される地域を対象に気象庁から緊急地震速報(警報)が発表されます。(引用元 気象庁HP)

ご利用いただける方
 保険契約者 連絡先親族 保険契約者または連絡先親族が招待した方



平常時

位置情報自動通知機能(例1)
 平常時の位置情報通知レベルを「非常時のみ(平常時は通知しない)」で設定した場合

平常時: 位置情報を通知しない
 地震発生時(非常時): 「街区・番地」まで全て通知

※平常時の位置情報通知レベルは、「非常時のみ」、「都道府県」、「市区町村」、「街区・番地」からお選びいただけます。

位置情報自動通知機能(例2)
 平常時の位置情報通知レベルを「市区町村」で設定した場合

平常時: 「市区町村」のみを通知
 地震発生時(非常時): 「街区・番地」まで全て通知

見守り機能

平常時: ●日々の生活の中で、困ったときや助けてほしい事態が発生したとき等に、簡単な操作で自分の状況と居場所を発信し、登録者全員で情報を共有できるため、その後の速やかな対応が可能になります。
 ●事前に同意のもと、簡単な設定により常に登録者の居場所を表示し共有することができます。主に高齢者や子ども等、大切な家族の見守り機能として活用できます。

緊急地震速報発表時

安否確認機能

地震発生時
 ●大地震などの自然災害発生時に、通信回線が大幅に規制される前に、事前に同意した親族等の登録者に直近の居場所を自動的に通知し共有できます。また発生後の安否状況を更新することにより、最新の状況(注)を共有できます。
 (注)自然災害発生後は、データ通信が不安定となるため、安否状況の更新は一定の時間を要する可能性があります。

※グランドアプリの画像はイメージです。実際の画像とは異なる場合があります。

2 暮らしのQQ隊グランド

ご利用いただける方
 保険契約者 (注1)

30分程度の応急修理等に要する作業料・出張料は無料です。(24時間365日受付！)
 (部品代および30分程度の応急修理等を超える作業料は保険契約者のご負担となります。)

水まわりQQサービス

給排水管やトイレの詰まり、故障に伴う水のおふれ等が生じた場合に、専門の業者を手配し、その業者が直接応急修理を行います。



カギあけQQサービス

玄関ドアのカギを紛失してしまった場合等に専門の業者を手配し、その業者が直接カギあけを行います。



室内照明設備QQサービス(注2)

電気がつかない、ブレーカーがよく落ちる等の室内照明設備に不具合が生じた場合等に専門の業者を手配し、その業者が原因調査や応急修理を行います。



室内建具調整サービス(注2)

【予約制】作業時間9:00~20:00

扉、引き戸、サッシ、ふすまなど、建物内のさまざまな建具に不具合(ドアのがたつき、傾き、外れ等)が生じた場合に専門の業者を手配し、その業者が直接調整作業を行います。



日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約または自宅外家財特約および受託物賠償特約(保険金額100万円)をセットしたご契約に限りご利用いただけます。

家具移動・電球交換サービス(注3)

【予約制】
 作業時間9:00~20:00

大型の家具の移動や部屋の模様替え等、ご自宅の敷地内における家具の移動を業者が行います。



高所における電球、蛍光灯等の取外しおよび取付けの交換作業を業者が行います。



- (注1)「暮らしのQQ隊グランド」は保険契約者専用の無料サービスとなります(連絡先親族をご希望の場合、業者の紹介のみ(料金はご利用いただく方のご負担)となります。)。サービスの対象は、保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物に限りです。
- (注2) 保険期間1年ごとに室内照明設備・室内建具調整それぞれ1回までご利用いただけます。保険期間が1年超のご契約の場合も1年ごとにそれぞれ1回までとなります。
- (注3) ご利用いただける回数は以下のとおりです。保険期間が1年超のご契約の場合も1年ごとにそれぞれ以下の回数までとなります。
 - 下記①および②をセットした場合: 保険期間1年ごとに家具移動・電球交換合わせて2回まで
 - 下記①または②をセットした場合: 保険期間1年ごとに家具移動・電球交換いずれか1回まで
 ①日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約 ②自宅外家財特約および受託物賠償特約(保険金額100万円)

※一部の地域(離島など)ではご利用できない場合があります。
 ※「暮らしのQQ隊グランド」は、グランドセレクトサービス専用ダイヤル(無料)にお電話いただくことがサービス提供の条件となります。グランドセレクトサービス専用ダイヤル(無料)はサービスガイドブックまたは会員専用サイトをご参照ください。

G グランドセレクトサービス

レジャー施設、レンタカー、グルメなど日常のさまざまな場面で利用できる優待があります。優待メニューは定期的に見直しており、下記以外にもさまざまな提携事業者をご紹介します。



3 電話相談サービス

ご利用いただける方

保険契約者 連絡先親族

健康・医療、介護、年金・税金、法律相談、相続税、ペット、パソコン操作等、日常生活でお困りの際にお電話で専門家または専門スタッフがご相談を承ります。(24時間365日受付!)

※保険期間1年ごとに相談内容それぞれ3回まで無料です(保険期間が1年超のご契約の場合も1年ごとにそれぞれ3回までとなります。)。4回目以降は有料になります。
※相談内容によって営業日・営業時間が異なります。詳細は下記の相談内容ごとに記載の「相談時間」をご参照ください。

日常生活におけるさまざまな相談



法律相談

身近なところで自分で解決できないトラブルが発生してしまった場合、弁護士がご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~18:00

健康・医療相談

健康・医療について専門スタッフがご相談を承ります(メンタルヘルス関連相談を除く)。

相談時間 24時間年中無休

年金・税金相談

複雑な年金や税金について専門スタッフがご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く10:00~17:00

介護相談

介護をするご家族と介護を受ける方の状況に合わせてケアマネージャー等がご相談を承ります。

相談時間 24時間年中無休

ペット相談

ペットのしつけから健康の相談まで不安なことや疑問・質問に、専門スタッフがご相談を承ります。

相談時間 24時間年中無休

ストーカー対策相談

ストーカー被害の対策について専門スタッフがご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~18:00

架空請求・振り込み詐欺被害相談

架空請求・振り込み詐欺等、近年増加している悪質な行為について専門スタッフがご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~18:00

近隣トラブル相談

近隣住民とのトラブルについて弁護士がご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~18:00

夜間・休日医療機関紹介相談

夜間、休日に近隣で対応できる病院等医療機関をご紹介します。

相談時間 24時間年中無休

相続税トラブル相談

相続税のトラブルについて弁護士がご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~17:00

マタニティ・育児相談

お子さまの健康相談、夜泣き、夜間発熱時の対処法等について看護師、保健士等がご相談を承ります。

相談時間 24時間年中無休

パソコン操作相談

パソコンが起動しない、インターネットに接続ができない等のパソコントラブルについて専門スタッフがご相談を承ります。

相談時間 年中無休 9:00~21:00

盗聴・盗撮被害相談

盗聴・盗撮被害について専門スタッフがご相談を承ります。

【予約制】相談時間 土日祝除く9:00~18:00

4 提携事業者紹介サービス

ご利用いただける方

保険契約者 連絡先親族

セキュリティー、ハウスクリーニング、リフォーム等のさまざまなメニューを優待料金等でご利用できるサービスです。

セキュリティーサービス

お子さまや高齢者向けの見守りサービスを優待料金でご案内します。緊急時(体調不良等)にボタンひとつで提携警備会社が駆けつけます。

空家管理

ご自宅以外に所有される遠方の建物が空家になってしまった場合、その管理(換気、通水、清掃、外部のチェック等)の代行を依頼できます。

最大10%割引

住宅リフォーム

リフォーム費用を優待料金でご提供できます。より住みやすく快適な理想のすまいをリフォームで手に入れませんか。

最大5%割引

ハウスクリーニング

いつものお掃除、洗濯の家事代行から本格的なハウスクリーニングまでみなさまの生活スタイルに合わせてご利用いただけます。

最大10%割引

通販

よく使う日用品、ちょっと贅沢したいときのグルメ、お祝い事の返礼で重宝するカタログギフトまで数多くの商品を取り揃えています。シチュエーションに合わせてご利用ください。

最大10%割引

宅食サービス

栄養バランスが良く、おいしい食事をご自宅にお届けするサービスを優待料金で。塩分やカロリーの制限がある方向けのコースもあります。

最大10%割引

写真関連サービス

タンスにしまっている古いアルバムや8mmビデオ等を画像データに変換するサービスです。変換した画像データやお持ちの画像データをもとにアルバムを制作するサービスを優待料金でご用意しています。

最大30%割引

旅行

現地までの交通機関と宿泊先がセットになった便利なパッケージツアーが優待料金でお申し込みできます。お得に旅を満喫しませんか。

ホテル

全国の提携ホテルを優待料金でご利用いただけます。リーズナブルに泊まりたい!のんびり過ごしたい!等、ご希望に応じたホテル、プランをご用意しています。ホテルの会員権をお持ちでないと宿泊できない高級リゾートホテルもご利用いただけます。

映画

映画のチケットが優待料金で購入できます。休日にご家族で映画を楽しみませんか。

事故発生後の仮すまい紹介サービス

事故発生によりご自宅に居住することが困難な場合に、仮すまいとして短期入居可能な家具付き賃貸住宅やホテル等を提供する事業者(当社提携先)を優待料金等でご紹介します。

※最新の優待メニューはグランドセレクトサービス会員専用サイトでご確認いただけます。

G グランドセレクトサービス

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

家族Eye
(親族連絡先制度)



「グランドセレクトサービス」 こんなときにお役に立ちます!

5 つながりレポートサービス

ご利用いただける方

保険契約者 連絡先親族

保険契約者が下記①～③のサービスを利用した場合に、連絡先親族に対して、利用状況等をグランドセレクトサービス会員専用サイト上に表示し、メール等でも通知します(月1回)。連絡先親族が遠方にお住まいの場合でも、保険契約者が元気に暮らしていることを親族に知らせることができます。

- ①暮らしのQQ隊グランド
- ②電話相談サービス
- ③提携事業者紹介サービス



①～③のサービスを利用

つながりレポートサービス

メール等でサービスの利用実績を自動配信(月1回)



連絡先親族

※会員専用サイトで設定いただくことで、連絡先親族に通知しないことも可能です。

家族Eye (親族連絡先制度)

保険契約者が、親族の同意を得たうえで、この保険契約に関する緊急連絡先として親族1名を登録する制度です。保険期間の途中でもご登録いただけます。



どんな時に役に立つの?

- ご登録いただいた親族(以下、「連絡先親族」といいます。)から、保険契約者の契約情報についてお問い合わせいただいた場合、証券番号の確認および本人確認を行ったうえで、契約情報をお答えします。
- 保険契約者と連絡が取れない等の緊急時に、当社または取扱代理店から、連絡先親族へご連絡します。

このような方にぴったりの制度です。

(例)・自分自身に何かあった際の不安を解消するために、遠方に住む子どもや親族を緊急連絡先としたい、というご高齢の方
・両親が高齢であり、万一の際には自分がサポートしたい、保険に関することで両親と連絡が取れない場合は取扱代理店または保険会社から直接連絡がほしい、という方

1 誰を登録できるの?

保険契約者の配偶者、6親等内の血族、3親等内の姻族の中から1名をご登録いただけます。
※法律上の「親族」の方が対象です。



2 何を登録するの?

ご親族のご住所、お名前、電話番号、生年月日、性別、続柄をご登録いただけます。



3 連絡先親族から契約照会をした際は?

連絡先親族からお電話があった場合は、証券番号と上記2に記載の情報をもとに本人確認を行い、確認が取れたときのみ契約情報をお答えします。



4 登録できる保険契約は?

個人の方を保険契約者とする保険契約が対象です。

さらに「GK すまいの保険 グランド」なら…

連絡先親族も G グランドセレクトサービス をご利用可能です。

30代
Aさんの場合



親を守る! 実家の付近で大型の台風や水災があったら心配だな。

出張が多いので、家族と離れている時間が多いんだよな。

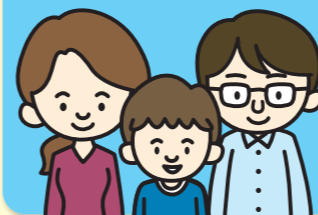
映画鑑賞や旅行、充実した週末を過ごしたい!

間取りを変える等、リフォームがしたいな!

「防災・減災情報アラート」をご利用ください!

「提携事業者紹介サービス」をご利用ください!

40代
Bさんご家族の場合



親を守る! 地震が発生した直後は、電話が繋がりにくくなるわ。すぐに連絡がとれないので遠方で暮らす両親が心配。

習い事で帰宅時間が遅い子どもが心配。

本格的なハウスクリーニング、お願いできないかしら。プロの方にやってもらいたいね!

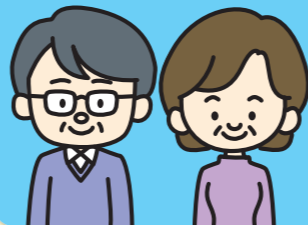
親を守る! 忙しくてなかなか両親に連絡をとれないけど、元気に暮らしているかな。

「地震発生! いまどこサービス」をご利用ください!

「提携事業者紹介サービス」をご利用ください!

「つながりレポートサービス」をご利用ください!

60代
Cさんご夫婦の場合



ふすまのたてつけが悪く、きちんと閉まらない。どうしたらいいかな?

蛍光灯の交換をしたいけれど、高所のため手が届かない。誰かにお願いできないかしら?

パソコンの電源を入れても画面がうつらない! どうしたらいいのかわせて!

年金や税金について相談したいな。

「暮らしのQQ隊グランド」をご利用ください!

「電話相談サービス」をご利用ください!

ここにも注目!

業界初!
「親を守る」
火災保険



離れて暮らしているご両親、心配ではありませんか?
「GK すまいの保険 グランド」は、離れて暮らしているご両親を見守ることができる全く新しいタイプの火災保険です。
以下のようなケースにもご活用いただけます。

- ・豪雨・強風・台風等によりご実家の建物に被害を及ぼす危機的状況が迫った場合のご親族への緊急メール通知。
- ・緊急地震速報発表時に親族等の地震発生直前の居場所をアプリで共有。

等



リスクに備えるため
保険の対象を
お選びください。

このページのAR
スマートフォン等の
専用アプリでこの
アイコンを読み取る
と説明動画
が流れます。

保険の対象

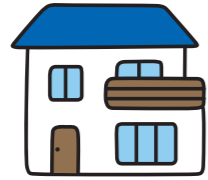


保険の対象をお選びください

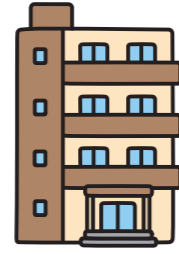
1

建物(注1)

一戸建て
または
マンション



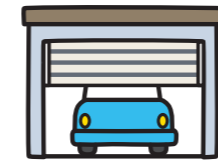
一戸建て



マンション



門



車庫(66㎡未満)

建物の契約に含まれるもの(例)

2

家財(注2)

家具、
家電製品、
衣類等

5年以下用(注3)



家具



家電製品



衣類



その他

3

建物(注1)
と
家財(注2)(注4)
の
両方

「1 建物」
「2 家財」



一戸建て



マンション



門



車庫
(66㎡未満)

建物の契約に含まれるもの(例)



家具



家電製品



衣類



その他

(注1) 居住用の建物に限ります。建物のみのご契約では、家財は保険の対象に含まれません。また、建物の基礎、門・塀・垣、延床面積が66㎡未満の付属建物(物置・車庫等)は、ご契約時に含めない旨のお申出がない限り、保険の対象に含まれます。

(注2) 保険の対象となる家財は、保険申込書記載の建物が所在する敷地内に収容されるものに限ります。保険の対象に含まれないものについては、P.20をご参照ください。

(注3) スーパーロングでは家財のみを保険の対象とすることはできません。

(注4) スーパーロングで家財を保険の対象とする場合は、「家財(長期間)特約」がセットされます。



建物の火災保険をご検討の方へ…
家財の火災保険もお忘れなく!!

理由
その1

家具や家電製品、衣類等の財産を補償するのは
家財の火災保険です。



建物の火災保険に加入していれば、建物に収容される家財も、補償されると思っていたのに。



建物と家財の両方を保険の対象とした場合



建物



家財

建物のみを保険の対象とした場合



建物



補償されません

家財

理由
その2

万が一の際に家財を一度に買いそろえると
思った以上に高額になります。




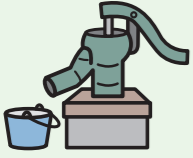

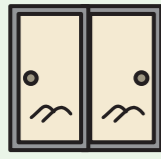

私と妻の2人家族です。
そんなに家財は持っていないと思うのですが。



家財には、**家具類、衣類、寝具類、家電製品をはじめ、歯ブラシや茶わんに至るまで、さまざまなものがあります。**
たとえば、2人家族(ご世帯主の年齢48才)の場合、標準的な家財の再調達価額は、**1,440万円**にもなります。(平成29年10月現在)
家財の保険金額の設定方法については、P.22をご参照ください。

ぜひ、この機会に家財の火災保険へのご加入も検討ください。

保険の対象に含まれるもの

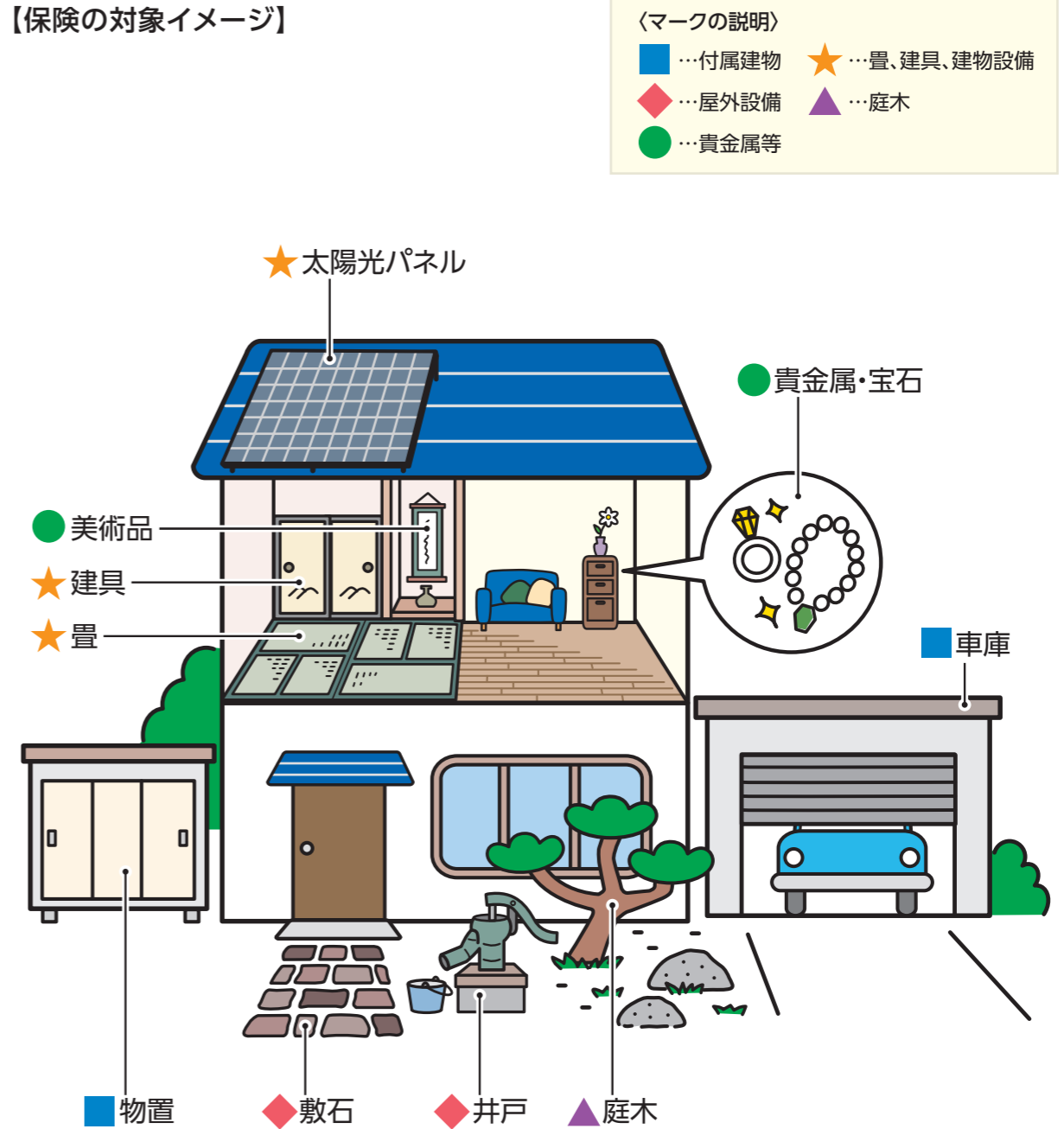
保険の対象(注)		ご注意ください
付属建物 (物置、車庫等) 	延床面積 66㎡未満	ご契約時に含めない旨のお申出がない限り、建物契約の保険の対象に含まれます。
	延床面積 66㎡以上	保険の対象に含める場合は、「屋外明記物件特約」をセットいただく必要があります。 「屋外明記物件特約」をセットしない場合は、保険の対象に含まれません。 P.38 参照 屋外明記物件特約
屋外設備 (井戸、側溝、敷石等) 		建物契約の保険の対象に含まれます。 ただし、1回の事故につき敷地内一括で100万円を超える損害については、その損害の額を100万円とみなします。 P.23 参照 (1)【建物の場合】 100万円を超える損害についての補償を希望される場合は「屋外明記物件特約」をセットいただく必要があります。 P.38 参照 屋外明記物件特約
貴金属等 (貴金属、宝石、美術品等) 		家財契約(「スーパーロング」の場合は「家財(長期用)特約」)の保険の対象に含まれます。 ただし、1個または1組について100万円を超える損害については、その損害の額を100万円とみなします。 P.23 参照 (1)【家財の場合】 100万円を超える損害についての補償を希望される場合は「家財明記物件特約」をセットいただく必要があります。 P.38 参照 家財明記物件特約
畳、建具、建物設備 		建物契約の保険の対象に含まれます。 ただし、家財のみを保険の対象とすご契約(「5年以下用」)の場合、記名被保険者または記名被保険者の親族が所有する畳、建具、建物設備は、その所有者と建物の所有者が異なる場合に限り、家財契約の保険の対象に含まれます。
庭木 		建物契約の保険の対象に含まれます。 ただし、1回の事故につき敷地内一括で100万円を超える損害については、その損害の額を100万円とみなします。同一の事故により保険申込書記載の建物も損害を受け7日以内に枯死した場合のみ保険金をお支払いします。 P.23 参照 (1)【建物の場合】

(注) 保険の対象に含まれるのは、保険申込書記載の建物が所在する敷地内に設置または収容されるものに限ります。



延床面積が66㎡以上の物置や車庫等の付属建物、および100万円を超える屋外設備、貴金属等の補償をご希望の場合は、特約をセットいただく必要があります。

【保険の対象イメージ】





お客様のすまいに応じて契約プランをお選びください。

保険金をお支払いする主な場合の詳細は、**P.51** をご参照ください。

- …お支払件数の割合(注1)
- …お支払金額の割合(注1)
- …補償されます(保険金をお支払いする事故)
- ✕ …補償されません

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

契約プラン



保険金をお支払いする主な場合

建物

家財

戸建向け(注2)

6つの補償プラン

4つの補償+破損汚損プラン

マンション等の共同住宅専用(注3)

	1 火災、落雷、破裂・爆発	2 風災、雹災、雪災	3 水ぬれ	4 盗難	5 水災	6 破損、汚損等
建物	6% 17%	35% 43%	8% 11%	3% 4%	1% 7%	47% 18%
家財	○	○	○	○	○	○
戸建向け(注2)	○	○	○	○	○	○
6つの補償プラン	○	○	○	○	○	○
4つの補償+破損汚損プラン	○	○	○	○	✕	○

(注1)「GK すまいの保険」の平成25年度～平成27年度当社支払実績に基づいた数値です。
 (注2) マンション等の共同住宅でも選択いただけます。
 (注3) 保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が耐火構造の共同住宅の場合に限り、選択いただけます。耐火構造の共同住宅とは、構造級別がM構造、T構造、M級または2級の共同住宅をいいます。

※保険の対象が建物のみの場合、家財の損害は補償されません。また、保険の対象が家財のみの場合、建物の損害は補償されません。

保険金をお支払いしない主な場合

①以下のいずれかに該当する損害に対しては、保険金をお支払いしません。

- 風、雨、雪、雹、砂塵その他これらに類するものの吹込みや漏入による損害
- 置き忘れまたは紛失による損害
- 建物が所在する敷地外にある家財に生じた事故による損害
- 保険契約者、被保険者または保険金を受け取るべき方の故意または重大な過失等による損害
- 被保険者と同居の親族または保険の対象の使用もしくは管理を委託された者の故意による損害
- 保険の対象の自然の消耗、劣化、性質による変色、さび、かび、腐敗、ひび割れ、剥がれ、発酵、自然発熱、ねずみ食い、虫食い等によってその部分に生じた損害
- 保険の対象の欠陥によってその部分に生じた損害
- 保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損(落書きを含みます。)であって、保険の対象の機能の喪失または低下を伴わない損害
- 戦争、内乱、その他これらに類似の事変または暴動によって生じた損害
- 地震もしくは噴火またはこれらによる津波によって生じた損害
- 核燃料物質等による事故、放射能汚染によって生じた損害等

②「破損、汚損等」については、①の損害のほか以下のいずれかに該当する損害に対しても、保険金をお支払いしません。

- 電氣的・機械的事故(故障)によって生じた損害
- 電球、蛍光灯、ブラウン管等の管球類のみに生じた損害
- 土地の沈下、隆起、振動等によって生じた損害
- 公権力の行使によって生じた損害
- 保険の対象に対する加工・修理等の作業中における作業上の過失または技術の拙劣によってその部分に生じた損害
- 詐欺または横領によって生じた損害
- 楽器の弦の切断、打皮の破損、音色の変化等

③以下の家財は保険の対象に含まれません。

- 船舶、航空機、自動車、バイク(総排気量125cc以下の原動機付自転車を除きます。)
- ラジコン
- 携帯電話等の携帯式通信機器およびこれらの付属品
- 眼鏡、コンタクトレンズ、補聴器、義歯または義肢
- 動物および植物等の生物
- 通貨、小切手、株券、手形その他の有価証券、印紙、切手、預貯金証書、クレジットカード、プリペイドカード、ローンカード、電子マネー、乗車券等(注)
- 証書(運転免許証、パスポートを含みます。)、帳簿、稿本、設計書、図案、プログラム、データ等

(注) 通貨、小切手、印紙、切手、預貯金証書および乗車券等については、盗難による損害が生じた場合に限り、保険の対象として取り扱います。詳細は、**P.23(1) 家財の場合** ③④をご参照ください。

地震のリスクに対応した保険

地震保険

「GK すまいの保険 グランド」とあわせてご契約いただけます。



地震保険は、地震・噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没または流失による建物や家財の損害を補償します。

「GK すまいの保険 グランド」では、地震等を原因とする損害は補償されません。詳細は、**P.25** をご参照ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

免責金額と保険金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

手順3

保険金額と免責金額



保険の対象に応じて
保険金額と免責金額
をお決めください。

このページのAR

スマートフォン等の
専用アプリでこの
アイコンを読み取る
と説明動画
が流れます。

保険金額と
免責金額



保険金額の設定方法

建物と家財について、保険金額をお決めください。

※地震保険の保険金額の設定方法は、取扱いが異なります。詳細は P.27 をご参照ください。

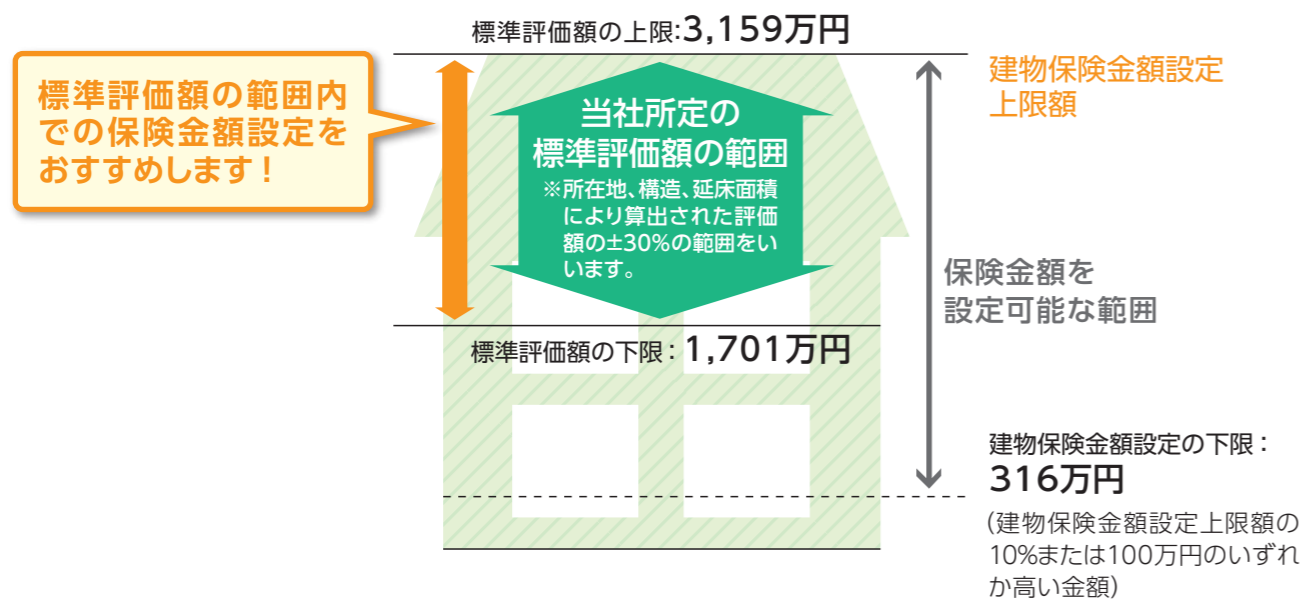
建物の場合(建物保険金額設定上限額方式)



建物保険金額は当社が定める建物の標準評価額の上限(建物保険金額設定上限額)^(注)以下、かつ、100万円以上1万円単位でお決めください。ただし、建物保険金額設定上限額の10%が下限となります。

(注) 標準評価額の上限を超える評価額(個別評価額)の根拠をご提示いただいた場合には、建物保険金額設定上限額を、その個別評価額に変更することも可能です。なお、その個別評価額が標準評価額の上限の1.5倍を超える場合には、根拠資料(不動産売買契約書(写)や工事請負契約書(写)等)のご提出が必要となります。

【建物の標準評価額と建物保険金額の設定について(例)】



●標準評価額(例)の算出条件(平成29年10月現在)

- 所在地: 神奈川県
 - 構造: T構造(耐火)
 - 延床面積: 100㎡
 - 1㎡当たり新築費単価: 24.3万円
- 標準評価額(当社所定の標準評価額の中点)=24.3万円×100㎡=2,430万円
標準評価額の上限=24.3万円×100㎡×130%=3,159万円
標準評価額の下限=24.3万円×100㎡×70%=1,701万円

建物保険金額の設定につきましては、次の点にご注意ください。

- 標準評価額は、再調達価額を基準として算出されます。事故が発生した場合に十分な補償を受けられるよう、標準評価額の範囲内でのご契約をおすすめします。
- 建物の基礎、門・塀・垣、付属建物(延床面積が66㎡未満の物置・車庫等)は、ご契約時に含めない旨のお申出がない限り、保険の対象に含まれます。保険の対象に含めない場合は、標準評価額が変更となります(マンション戸室の場合を除きます。)
- 同一の建物について複数のご契約をされると、ご契約を1つにした場合に比べ、保険料が割高となる場合があります。

家財の場合



家財保険金額は再調達価額以下、かつ、50万円以上1万円単位でお決めください。

【ご参考】標準世帯における家財の評価額(再調達価額)の目安(平成29年10月現在)
下記の評価額を参考にして、保険金額を設定してください。

家族構成 世帯主の年齢	夫婦のみ	夫婦+子ども (18才未満)1人	夫婦+子ども (18才未満)2人
33才~37才	780万円	870万円	960万円
38才~42才	1,070万円	1,160万円	1,250万円
43才~47才	1,370万円	1,460万円	1,550万円
48才以上	1,440万円	1,560万円 ^(注1)	1,650万円 ^(注2)

(注1) 夫婦以外に、18才以上の方が1人の場合

(注2) 夫婦以外に、18才以上の方が1人と18才未満の子どもが1人の場合

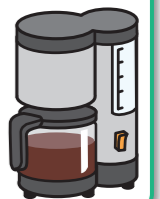
※同一の家財について複数のご契約をされると、ご契約を1つにした場合に比べ、保険料が割高となる場合がありますのでご注意ください。



ひとくちに家財と言っても、色々なものがありますので、この機会にご自宅の家財について考えてみましょう!
たとえば、このようなものがあります。

- 家具、インテリア、雑貨・台所用品、冷蔵庫、調理器具等
- 家電製品、趣味・娯楽用品等

ご自宅内を見渡すとたくさんの家財がありますよ。



免責金額の設定方法

建物と家財について、免責金額をお決めください。

保険の対象	以下の免責金額よりお選びください。
建物	0万円、1万円、3万円、5万円、10万円
家財 ^(注1)	0万円 ^(注2) 、1万円、3万円、5万円

(注1) **スーパーロング** で家財を保険の対象とする場合は、「家財(長期用)特約」がセットされます。

(注2) 家財の免責金額を0万円とした場合でも、破損、汚損等の事故は免責金額3千円を適用します。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

お支払いする保険金の額

(1) 損害保険金

建物の場合

全焼・全壊(注)の場合 $\text{損害保険金} = \text{建物保険金額}$
 全焼・全壊以外の場合 $\text{損害保険金} = \text{損害の額} - \text{免責金額}$

ただし、損害保険金として支払う額は、1回の事故につき建物保険金額を限度とし、免責金額は1回の事故ごとに適用します。

(注)全焼・全壊とは、次の算式による割合が80%以上である損害をいいます。

$$\frac{\text{保険の対象である建物の焼失、流失または損壊した部分の床面積}}{\text{保険の対象である建物の延床面積}}$$

「焼失、流失または損壊した部分の床面積」には、汚損および水ぬれ損を被った部分の床面積を含みません。

●損害の額の算出方法は以下のとおりです。

- ①損害の額は再調達価額を基準とする修理費により算出します(盗取の場合は再調達価額とします。)。修理費(修理または交換費用のうちいずれか低い額)には残存物取片づけ費用を含み、原因調査費用、仮修理費用等を含みません。修理に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を差し引きます。
- ②損害を被った保険の対象が庭木または屋外設備の場合で、損害の額が1回の事故につき100万円を超えるときは、庭木または屋外設備のそれぞれについて敷地内ごとにその損害の額を100万円とみなします。庭木については、同一の事故により建物も損害を受け7日以内に枯死した場合のみ保険金をお支払いします。

全焼・全壊時の建物保険金額全額払
 全焼・全壊時(延床面積に対する損害の割合が80%以上)には、建物保険金額をそのままお支払いいたします。



損害が延床面積の **80%以上** → **建物保険金額を全額お支払い**

家財の場合

$$\text{損害保険金} = \text{損害の額} - \text{免責金額}$$

ただし、損害保険金として支払う額は、1回の事故につき家財保険金額(事故が破損、汚損等である場合は100万円または家財保険金額のいずれか低い額)を限度とし、免責金額は1回の事故ごとに適用します。

●損害の額の算出方法は以下のとおりです。

- ①損害の額は再調達価額を基準とする修理費により算出します(盗取の場合は再調達価額とします。)。修理費(修理または交換費用のうちいずれか低い額)には残存物取片づけ費用を含み、原因調査費用、仮修理費用等を含みません。修理に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を差し引きます。
- ②損害を被った保険の対象が貴金属等の場合で、損害の額が1個または1組について100万円を超えるときは、その損害の額を100万円とみなします。
- ③通貨、小切手、印紙、切手、乗車券等については、盗難による損害が生じた場合に限り、損害保険金をお支払いします。ただし、その損害の額の合計が1敷地内につき30万円を超える場合は、その損害の額を30万円とみなします。
- ④預貯金証書(通帳および預貯金引出し用の現金自動支払機用カードを含みます。))については、盗難によって現金が引き出される損害が生じた場合に限り、引き出された額について損害保険金をお支払いします。ただし、その損害の額の合計が1敷地内につき300万円を超える場合は、その損害の額を300万円とみなします。

(2) 損害防止費用

損害保険金をお支払いする事故があった場合、損害の発生または拡大の防止のため消火活動が必要または有益な所定の費用(消火薬剤の再取得費用等)を支出したときに、その実費を損害防止費用としてお支払いします。

ワンポイント! GK すまいの保険 グランド 保険金お支払いのポイント

POINT 1



GK すまいの保険 グランドでは、再調達価額(新価)を基準に保険金をお支払いします!

旧来型商品(住宅火災保険、住宅総合保険等)で時価基準の保険金お支払いの場合、契約から時間が経過するに従って減価していく傾向があり、事故時に十分な保険金が支払われずお客さまにご負担いただく金額が高額になる可能性があります。

- 再調達価額(新価)とは…同等のものを新たに建築または購入するのに必要な金額です。
- 時価額とは…再調達価額(新価)から使用による消耗分を差し引いた金額です。

POINT 2



全焼・全壊した場合、保険金額を全額お支払いします。そのため、超過保険による保険料の無駄払いが発生しません!

旧来型商品(住宅火災保険、住宅総合保険等)では、事故時に算定した損害の額を基準に損害保険金をお支払いするため、全損時でも保険金全額が支払われないことがあり、超過保険による保険料の無駄払いが発生する可能性があります。

手順4 地震保険



地震保険への加入をおすすめします。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

地震保険



地震・噴火またはこれらによる津波(以下「地震等」といいます。)を原因とする火災、損壊、埋没または流失による建物や家財の損害を補償します。

※「GK すまいの保険 グランド」では、地震等を原因とする損害は補償されません。



地震による火災で
建物が焼失した



地震で
建物が損壊した



地震による津波で
建物が流された



地震で
家財が損壊した

地震保険を単独でご契約いただくことはできません。地震保険は「GK すまいの保険 グランド」とあわせてご契約いただけますが、お客さまがご希望されない場合は、地震保険をご契約いただかないことも可能です。ただし、この場合には地震等による損壊等の損害だけでなく、地震等による火災損害についても保険金をお支払いしません(地震火災費用特約では、保険金をお支払いする場合があります。特約の詳細は、P.33をご参照ください。)

※地震保険をご希望されない場合には、保険申込書の「地震保険ご確認欄」をお確かめのうえ署名(または押印)してください。

地震保険の保険の対象

- ①居住用の建物(住居のみに使用される建物および併用住宅をいいます。)
- ②家財(居住用の建物に収容されている場合に限りです。)

※地震保険の保険の対象は、「GK すまいの保険 グランド」で保険の対象となっているものに限りです。「GK すまいの保険 グランド」の保険の対象が上記①および②である場合、地震保険の保険の対象として①または②のいずれかのみを選択することもできます。なお、建物のみが地震保険の保険の対象である場合、家財の損害は補償されません。また、家財のみが地震保険の保険の対象である場合、建物の損害は補償されません。

✕ 保険の対象とならないもの(注)

■通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手



通貨



有価証券



預貯金証書

■自動車、バイク(総排気量125cc以下の原動機付自転車を除きます。)



自動車



バイク

■貴金属、宝石、美術品等で1個または1組の価額が30万円を超えるもの



貴金属、宝石



美術品

■稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物



稿本



設計書

等

(注)セットでご契約いただく「GK すまいの保険 グランド」の保険の対象に含めている場合であっても、地震保険では対象となりません。

地震保険のお支払いについて

地震等を直接または間接の原因とする火災、損壊、埋没または流失によって保険の対象に生じた損害が全損、大半損、小半損または一部損(注)となった場合に保険金をお支払いします。保険金は、実際の修理費ではなく、損害の程度(全損、大半損、小半損または一部損)に応じて地震保険の保険金額の一定割合(100%、60%、30%または5%)をお支払いします。

(注)「全損」「大半損」「小半損」「一部損」の認定について

地震保険の損害認定処理を迅速・的確・公平に行うために一般社団法人 日本損害保険協会が制定した「地震保険損害認定基準」に従って認定します(国が定める「災害に係る住家の被害認定基準運用指針」とは異なります。)

損害の程度	認定の基準		家財	お支払いする保険金の額
	建物 主要構造部(基礎、柱、壁、屋根等)の損害の額が	焼失もしくは流失した部分の床面積が		
全損 	建物の時価額の 50%以上	または 建物の延床面積の 70%以上	家財全体の時価額の 80%以上	地震保険保険金額の 100% (時価額が限度)
大半損 	建物の時価額の 40%以上 50%未満	または 建物の延床面積の 50%以上 70%未満	家財全体の時価額の 60%以上 80%未満	地震保険保険金額の 60% (時価額の60%が限度)
小半損 	建物の時価額の 20%以上 40%未満	または 建物の延床面積の 20%以上 50%未満	家財全体の時価額の 30%以上 60%未満	地震保険保険金額の 30% (時価額の30%が限度)
一部損 	建物の時価額の 3%以上 20%未満	または 床上浸水 全損・大半損・小半損に至らない建物が、床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を受け損害が生じた場合	家財全体の時価額の 10%以上 30%未満	地震保険保険金額の 5% (時価額の5%が限度)

※損害の程度が一部損に至らない場合は補償されません。

※損害の程度が全損と認定された場合には、地震保険の補償はその損害が生じた時に遡って終了しますので、終了後に発生した地震等による損害は補償されません。

※門、塀、垣、エレベーター、給排水設備のみの損害など、主要構造部に該当しない部分のみの損害は補償されません。

●損害保険会社全社で算出された1回の地震等による保険金総額が1兆3,000億円を超える場合、お支払いする保険金は、算出された保険金総額に対する1兆3,000億円の割合によって削減されることがあります(平成29年10月現在)。

●72時間以内に生じた2回以上の地震等は、これらを一括して1回の地震等とみなします。

✕ 保険金をお支払いしない主な場合

■地震等により保険の対象が損害を受けても、地震等が発生した日の翌日から起算して10日を経過した後^{さかのぼ}に生じた損害や、保険の対象の紛失・盗難によって生じた損害の場合には保険金をお支払いしません。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と
免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

地震保険の保険金額

地震保険の保険金額は、「GK すまいの保険 グランド」の**保険金額の30%~50%**の範囲内でお決めください。ただし、同一の建物や家財について加入された他の地震保険契約と合算して、**建物5,000万円、家財1,000万円が限度**となります。

※マンション等の区分所有建物の場合は、各区分所有者ごとにこの限度額が適用されます。複数世帯が居住する共同住宅建物の場合は、世帯ごとにこの限度額を適用することができます。

保険の対象	適用単位	限度額
建物	同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の所有に属する建物について	5,000万円
家財	同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の世帯に属する家財について	1,000万円

地震保険の保険期間

5年以下用

地震保険の保険期間および保険料の払込方法は「GK すまいの保険(5年以下用) グランド」と同じです。

スーパーロング

地震保険は1年または5年ごとに自動的に継続(注)する方式となります。

(注) 特にお申出のない限り「GK すまいの保険・スーパーロング グランド」の満期まで自動的に継続されます。自動継続特約(長期用)をセットしたご契約の場合は P.47 「ご契約の自動継続について」をご参照ください。

火災保険の保険期間の途中で地震保険のご契約を希望される場合

「GK すまいの保険 グランド」のご契約時に地震保険をご契約されなかった場合でも、保険期間の途中から地震保険をご契約いただけます。ご希望される場合には、取扱代理店または当社にご連絡ください。

警戒宣言が発令された場合のご契約について

大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令されたときは、その時から「地震保険に関する法律」に定める一定期間は、東海地震にかかる地震防災対策強化地域内に所在する建物または家財について、地震保険の新規契約および保険金額の増額契約(地震保険金額を増額して継続する契約をいいます。)はお引受できませんのでご注意ください。

地震保険料控除制度

個人契約の場合、払込みいただく地震保険料が地震保険料控除の対象となり、所得税については最高50,000円まで、住民税については最高25,000円まで毎年の課税対象額から控除されます(平成19年1月改正)。

※地震保険料控除は保険料を実際に払込みいただいた年に行われます(口座振替の場合、「実際に払込みいただいた年」は、振替日の属する年となります。)。なお、始期日より前に払込みいただいた保険料は、実際の払込日ではなく、始期日に払込みいただいたものとして取り扱われます。

※2年以上の契約で保険料を一括して払込みいただいた場合、一括払保険料を保険期間(年数)で割った保険料を毎年払込みいただいたものとして取り扱われます。

Q&A 地震保険



Q 火災保険では、なぜ地震による火災を補償していないのですか?

A 大規模地震発生時には、通常よりも火災発生件数が増加するだけでなく、消防能力の低下等により焼失面積も著しく大きなものとなります。このため、火災保険で想定していない大規模な火災損害が発生することから、火災保険の補償からは除外して、政府のバックアップのある地震保険で対応することとしています。

Q 地震保険は、なぜ火災保険の保険金額の50%までしか契約できないのですか?

A 巨大地震が発生した場合でも保険金のお支払いに支障をきたさない範囲内での引受とするため、火災保険の保険金額の50%までとしています。また、これは(被災物件の完全復旧ではなく)被災者の生活の安定に寄与することを目的とする「地震保険に関する法律」の趣旨にも合致しています。

ワンポイント!

GK すまいの保険 グランド
地震保険の保険金額について



地震を原因とする火災が心配だわ。
でも、地震保険って
火災保険の保険金額の50%までしか入れない
のしょう?
不安だわ…

ご安心ください!

地震保険と合わせて
地震火災費用特約(保険金額×50%・限度額なし)
をセットすることで、地震等を原因とする火災に
限り(注1)、最大で**火災保険金額の100%まで補償**(注2)
することができます。

(注1) たとえば、地震による損壊や津波による流失は含まれません。

(注2) 地震保険を火災保険の保険金額の50%でセットした場合

特約の詳細は、P.33をご参照ください。



詳しくは取扱代理店にご確認ください!



地震保険の割引制度について

保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物(以下「対象建物」といいます。)が下表①～④のいずれかに該当し、確認資料(注1)をご提出いただいた場合、地震保険の保険料に割引を適用します(注2)(注3)。

(注1) 確認資料とは、下表の「確認資料」に記載の書類またはいずれかの割引の適用が確認できる保険証券等(写)をいいます。
 (注2) 下記①～④の条件を複数満たす場合であっても、割引は**いずれか1つのみの適用**となります。
 (注3) この割引は、保険期間のうち確認資料をご提出いただいた日以降の期間について適用されます。

割引の種類	割引率	条件	確認資料
① 免震建築物割引	50%	対象建物が「住宅の品質確保の促進等に関する法律」(品確法)に規定された免震建築物である場合	以下のいずれか ●品確法に基づく登録住宅性能評価機関(注1)により作成された書類のうち、対象建物が免震建築物であること(耐震等級割引の場合は耐震等級)を証明した書類(写)(注2)(注3)(注4) ●独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す適合証明書(写)(注3) ●①「認定通知書」など長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定書類(写)(注5)および②「設計内容説明書」など「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できる書類(写)(注4) (注1) 登録住宅性能評価機関により作成される書類と同一の書類を登録住宅性能評価機関以外の者が作成し交付することを認める旨、行政機関により公表されている場合には、その者を含みます。「登録住宅性能評価機関」について、以下同様とします。 (注2) 例えば以下の書類が対象となります。 ・品確法に基づく建設住宅性能評価書(写)または設計住宅性能評価書(写) ・耐震性能評価書(写)(耐震等級割引の場合に限ります。) ・独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す「現金取得者向け新築対象住宅証明書」(写) ・長期優良住宅の認定申請の際に使用する品確法に基づく登録住宅性能評価機関が作成した「技術的審査適合証」(写) ・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置を受けるために必要な「住宅性能証明書」(写) ・品確法に基づく登録住宅性能評価機関が、マンション等の区分所有建物の共用部分全体を評価した場合に作成する「共用部分検査・評価シート」等の名称の証明書(写) 等 (注3) 以下に該当する場合には、耐震等級割引(30%)が適用されます。 ・書類に記載された内容から、耐震等級が2または3であることは確認できるものの、耐震等級を1つに特定できない場合。ただし、登録住宅性能評価機関(「適合証明書」は適合証明検査機関または適合証明技術者)に対し対象建物の耐震等級の証明を受けるために届け出た書類(写)で耐震等級が1つに特定できる場合は、その耐震等級割引が適用されます。 (注4) 以下に該当する場合には、耐震等級割引(新築は30%、増築・改築は10%)が適用されます。 ・「技術的審査適合証」において、「免震建築物であること」または「耐震等級」が確認できない場合 ・「認定通知書」など上記①の書類のみご提出いただいた場合 (注5) 認定長期優良住宅であることが確認できる「住宅用家屋証明書」(写)および「認定長期優良住宅建築証明書」(写)を含みます。
② 耐震等級割引	耐震等級3 50% 耐震等級2 30% 耐震等級1 10%	対象建物が品確法または「耐震診断による耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)の評価指針」(評価指針)に定められた耐震等級を有している場合	以下のいずれか ●耐震診断または耐震改修の結果により減税措置の適用を受けるための証明書(写) ●建物の所在地、耐震診断年月日および「平成18年国土交通省告示第185号」に適合している旨の文言が記載された書類(写)
③ 耐震診断割引	10%	対象建物が地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、昭和56年6月1日に施行された改正建築基準法における耐震基準を満たす場合	以下のいずれか ●「建物登記簿謄本」(写)、「建物登記簿権利証」(写)、「建築確認書」(写)等の対象建物の新築年月等が確認できる公的機関等(国、地方公共団体、地方住宅供給公社、指定確認検査機関など)が発行する書類(写)および公的機関等に対して届け出た書類(写)(公的機関等の受領印または処理印が確認できるものに限ります。) ●宅地建物取引業者が交付する重要事項説明書(写)
④ 建築年割引	10%	対象建物が昭和56年6月1日以降に新築された建物である場合	以下のいずれか ●「建物登記簿謄本」(写)、「建物登記簿権利証」(写)、「建築確認書」(写)等の対象建物の新築年月等が確認できる公的機関等(国、地方公共団体、地方住宅供給公社、指定確認検査機関など)が発行する書類(写)および公的機関等に対して届け出た書類(写)(公的機関等の受領印または処理印が確認できるものに限ります。) ●宅地建物取引業者が交付する重要事項説明書(写)

\\ おすすめの特約をご紹介します! //

おすすめ特約チェックシート



どのような特約を選べばいいの?
 そんなあなたにおすすめのオプション特約をご案内します!
 該当する質問にチェックをしてください。



- もし火災事故が発生した場合、近隣への補償について不安がある。 P.34 失火見舞費用特約 類焼損害・見舞費用特約
- 建物に定着している設備の故障について補償が必要だ。 P.35 居住用建物電氣的・機械的事故特約
- 建物敷地外に持ち出した家財に損害が起きた際の補償が必要だ。 P.37 自宅外家財特約
- 建物敷地内に建物以外の66㎡以上の物置、車庫や遊具、井戸等の屋外設備がある。 P.38 屋外明記物件特約
- 建物敷地内に100万円を超える貴金属等の高価なものがある。 P.38 家財明記物件特約
- 他人にケガをさせたり、他人のものをこわしてしまった、電車を運行不能にさせた際の補償が必要だ。 P.39 日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約
- 借りたものをこわしてしまった場合の補償が必要だ。 P.40 受託物賠償特約
- 借用住宅に損害を与えた場合に大家さんへの補償について不安がある。 P.41 借家賠償・修理費用特約
- 賃貸建物を所有しており、大家としてさまざまな事故に備えておくことが必要だ。 賃貸建物オーナー向け特約は P.41 ~ P.43

次のページより、それぞれの特約をご説明します。

オプションの特約 自動セット特約

さまざまなオプションの特約をお選びください。

このページのAR
スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

事故時諸費用特約
事故時諸費用(火災等限定)特約



事故の際に必要なさまざまな費用に備えるために



事故時諸費用特約

- すべての契約にセットされますが、セットしないこともできます。
- 事故時諸費用(火災等限定)特約とは同時にセットできません。

自動セット特約

事故の際に必要な諸費用を補償します。

保険金をお支払いする主な場合

補償を充実させたい場合に

■事故時諸費用保険金

損害保険金支払われるべき場合に、損害保険金の一定割合をお支払いします。事故時諸費用特約は、以下の中からご選択いただけます。

選択パターン	お支払いする事故時諸費用保険金の額	おすすめ!
① 事故時諸費用特約(30%・300万円限度)	損害保険金の30%(300万円限度)(注)	
② 事故時諸費用特約(20%・300万円限度)	損害保険金の20%(300万円限度)(注)	
③ 事故時諸費用特約(10%・300万円限度)	損害保険金の10%(300万円限度)(注)	

(注)1回の事故につき、1敷地内ごとの限度額です。

■保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」(注)に該当する損害と同じです(P.19参照)。
- (注)居住用建物電氣的・機械的の事故特約をセットしている場合は、居住用建物電氣的・機械的の事故特約で「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害についても事故時諸費用保険金をお支払いしません。



事故時諸費用(火災等限定)特約

- 事故時諸費用特約と同時にセットできません。
- 事故時諸費用特約の代わりにこの特約をセットすることにより、事故時諸費用保険金のお支払対象事故が、火災、落雷、破裂・爆発の事故に限定されます。

オプション特約

事故の際に必要な諸費用を補償します。

■保険金をお支払いする主な場合

保険料を抑えたい場合に

■事故時諸費用保険金

火災、落雷、破裂・爆発の事故により損害保険金支払われるべき場合に限り、損害保険金の一定割合をお支払いします。事故時諸費用(火災等限定)特約の選択パターンは、上記事故時諸費用特約と同じです。

■保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合(②を除きます)」に該当する損害と同じです(P.19参照)。
- 契約プランにかかわらず、火災、落雷、破裂・爆発以外の事故の場合は、事故時諸費用保険金をお支払いしません。

○…補償されます ×…補償されません

【6つの補償プランの場合】

事故時諸費用保険金のお支払対象事故 (損害保険金支払われるべき場合に限ります。)	火災、落雷、 破裂・爆発	風災、雹災、 雪災	水ぬれ	盗難	水災	破損、 汚損等
事故時諸費用特約	○	○	○	○	○	○
事故時諸費用(火災等限定)特約	○	×	×	×	×	×

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

ワンポイント!

事故時諸費用特約は どんなときに役に立ちますか?

実際の支出の有無や用途を問わずにお支払いしますので、事故の際に必要な諸費用にスムーズに充てていただくことができますよ!一緒に、出費事例をみてみましょう!



【火災によって建物が全焼した場合】

(概算イメージ)

	諸費用	出費事例
事故発生後	当面の生活必需品購入費用 (衣類、寝具、食器等)	約20万円
	仮住まい費用 家賃:約15万円×6か月 敷金:家賃2か月分 礼金:家賃2か月分 仲介手数料:家賃1か月分	約165万円
売却時	売却前の不動産鑑定費用	約30万円
	(更地化した後で) 土地を売却する際の仲介手数料 (売却価額:約2,500万円の場合)	約80万円
新居購入時	新居購入時の仲介手数料 (購入価額:約4,500万円の場合)	約140万円
	登記費用	約20万円
	引越費用	約30万円
	合計	約485万円(注)

出費事例の合計金額はなんと約485万円です。
(注)このうち、最大300万円まで事故時諸費用保険金を充てていただくことができます。



こんなにかかるとは思ってもみなかったよ。
こんなときに事故時諸費用保険金が役に立つんだね。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と
免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約

事故の際に必要なさまざまな費用に備えるために



地震火災費用特約

必ずセットされます。

地震等を原因とする火災で損害が一定割合以上となった場合に補償します。

自動セット
特約

保険金をお支払いする主な場合

■地震火災費用保険金

地震等(地震、噴火、津波)を原因とする火災で次表のいずれかに該当する場合に保険金額の一定割合をお支払いします。

保険の対象	保険金をお支払いする条件
①建物	建物が半焼以上となった場合
②家財	家財を収容する建物が半焼以上となった場合、または家財が全焼となった場合等
③屋外明記物件	屋外明記物件の火災による損害の額が再調達価額の50%以上となった場合
④家財明記物件	家財明記物件を収容する建物が半焼以上となった場合、または家財明記物件が全焼となった場合等

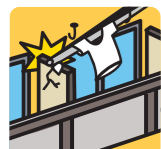
地震火災費用特約は、以下の中からご選択いただけます。

選択パターン	お支払いする地震火災費用保険金の額
①地震火災費用特約(5%・300万円限度)	保険金額の5%(300万円限度)(注)
②地震火災費用特約(30%・限度額なし)	保険金額の30%(限度額なし)(注)
③地震火災費用特約(50%・限度額なし)	保険金額の50%(限度額なし)(注)

(注)1回の事故につき、1敷地内ごとの限度額です。72時間以内に生じた2回以上の地震等は、これらを一括して、1回の事故とみなします。

保険金をお支払いしない主な場合

- 保険契約者、被保険者または保険金を受け取るべき方の故意または重大な過失等による損害
- 被保険者と同居の親族または保険の対象の使用もしくは管理を委託された者の故意による損害 等



バルコニー等修繕費用特約

保険の対象がマンション戸室等の場合に必ずセットされます。

建物の補償対象となる事故によりバルコニー等の共用部分が損害を受け、管理規約に基づき自己の費用で修繕した場合に補償します。

自動セット
特約

保険金をお支払いする主な場合

■バルコニー等修繕費用保険金

契約プランの「保険金をお支払いする主な場合」に該当する事故によって、被保険者がもつぱら使用・管理しているバルコニー等の共用部分が損害を受け、管理規約に基づき自己の費用で修繕した場合に、修繕費用の実費をお支払いします(1回の事故につき30万円限度)。

保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです(P.19参照)。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

地震火災費用特約



バルコニー等修繕費用特約



失火見舞費用特約



失火見舞費用特約

類焼損害・見舞費用特約と同時にセットできません。

オプション
特約

類焼損害・見舞費用特約

失火見舞費用特約と同時にセットできません。

○…補償されます ×…補償されません

	失火見舞費用保険金	類焼損害保険金
失火見舞費用特約	○	×
類焼損害・見舞費用特約	○	○

火災、破裂・爆発の事故で、隣家に損害が生じた場合に支払った見舞金の費用を補償します。類焼損害・見舞費用特約は、上記に加え、法律上の損害賠償責任の有無にかかわらず、隣家に生じた損害も補償します。

保険金をお支払いする主な場合

■失火見舞費用保険金

保険の対象の建物、または保険の対象の家財もしくはそれを収容する建物から火災、破裂・爆発が発生し、その事故により第三者の所有物に損害が生じた場合に、支出した見舞金等の費用の額をお支払いします(1被災世帯あたり30万円限度、1回の事故につき損害保険金の30%限度)。

■類焼損害保険金

保険の対象の建物、その収容家財、または保険の対象の家財もしくはそれを収容する建物から火災、破裂・爆発が発生し、その事故により近隣の建物やその収容動産に損害が生じた場合に、損害の額(修理費等)から他の保険契約(類焼先で契約している火災保険等)から支払われる保険金の額を差し引いた額を類焼先にお支払いします(保険期間1年ごとに1億円限度。保険期間が1年超のご契約の場合も1年ごとに1億円限度)。

(例)自宅より出火、近隣に延焼させてしまった。



(例)消火活動により、隣室や階下の戸室およびその収容家財を水浸しにしてしまった。



× 類焼補償対象物に含まれない主なもの

- 通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手
- 1個または1組について30万円を超える
- 商品、原料、材料、見本品、展示品、受託品
- 貴金属等

保険金をお支払いしない主な場合

■失火見舞費用保険金

- 第三者の所有物で被保険者以外の者が占有する部分から発生した火災、破裂または爆発による場合
- 煙損害または臭気付着の損害
- 保険契約者、被保険者または保険金を受け取るべき方の故意または重大な過失等による損害
- 被保険者と同居の親族または保険の対象の使用もしくは管理を委託された者の故意による損害 等

■類焼損害保険金

- 保険契約者、被保険者の故意による損害または類焼先の方もしくは保険金を受け取るべき方の故意もしくは重大な過失等による損害
- 煙損害または臭気付着の損害 等

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と
免責金額

手順4

地震保険

手順5

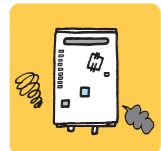
オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約

建物や家財の補償をもっと充実させるために



居住用建物電氣的・機械的事故特約

- ・建物を保険の対象に含む場合にセットできます。
- ・保険期間の中途ではセットできません。

オプション
特約

給湯設備や床暖房等の建物付属機械設備の電氣的・機械的事故(故障)による損害を補償します。

保険金をお支払いする主な場合

■ 損害保険金

建物付属機械設備に、電氣的・機械的事故(故障)による損害が生じた場合に、損害の額(注1)から免責金額(注2)を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき建物保険金額が限度)。

(注1) 屋外設備(屋外明記物件として保険申込書に明記した屋外設備を含みます。)に生じた電氣的・機械的事故については、損害の額が1回の事故につき、敷地内一括で100万円を超える場合、損害の額を100万円とみなします。

(注2) 建物の免責金額と同額です。ただし、建物の免責金額を0万円とした場合でも、この特約の免責金額は1万円となります。

保険金をお支払いしない主な場合

- 保険の対象の自然の消耗、劣化、性質による変色、さび、かび、腐敗、ひび割れ、剥がれ、発酵、自然発熱、ねずみ食い、虫食い等によってその部分に生じた損害
- 保険の対象の欠陥によってその部分に生じた損害
- 製造者または販売者が、被保険者に対し法律上または契約上の責任(注1)を負うべき事故
- 不当な修理や改造によって生じた事故
- 消耗部品および付属部品の交換
- 一般家庭用以外(注2)に使用している間に生じた事故
- その他、契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合①②」に該当する損害と同じです。ただし、「●電氣的・機械的事故(故障)によって生じた損害」は除きます(P.19 参照)。

(注1) 保証書、延長保証制度に基づく製造者または販売者の責任を含みます。

(注2) 業務用等をいいます。

ワンポイント!

建物電氣的・機械的事故の例

事故例 1

建物付属の蓄電システムが故障。修理不能で交換が必要となった。

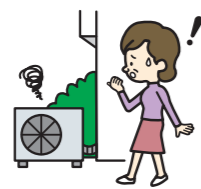
損害の額 **120万円**



事故例 2

室外機の故障でエアコンが作動しなくなった。交換部品がなく修理不能で、室内外機の交換が必要となった。

損害の額 **35万円**



事故例 3

電気自動車の接続時に充電スタンドがショート。機器の交換が必要となった。

損害の額 **20万円**



「居住用建物電氣的・機械的事故特約」をセットして、機械設備の故障のリスクに備えませんか?



このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

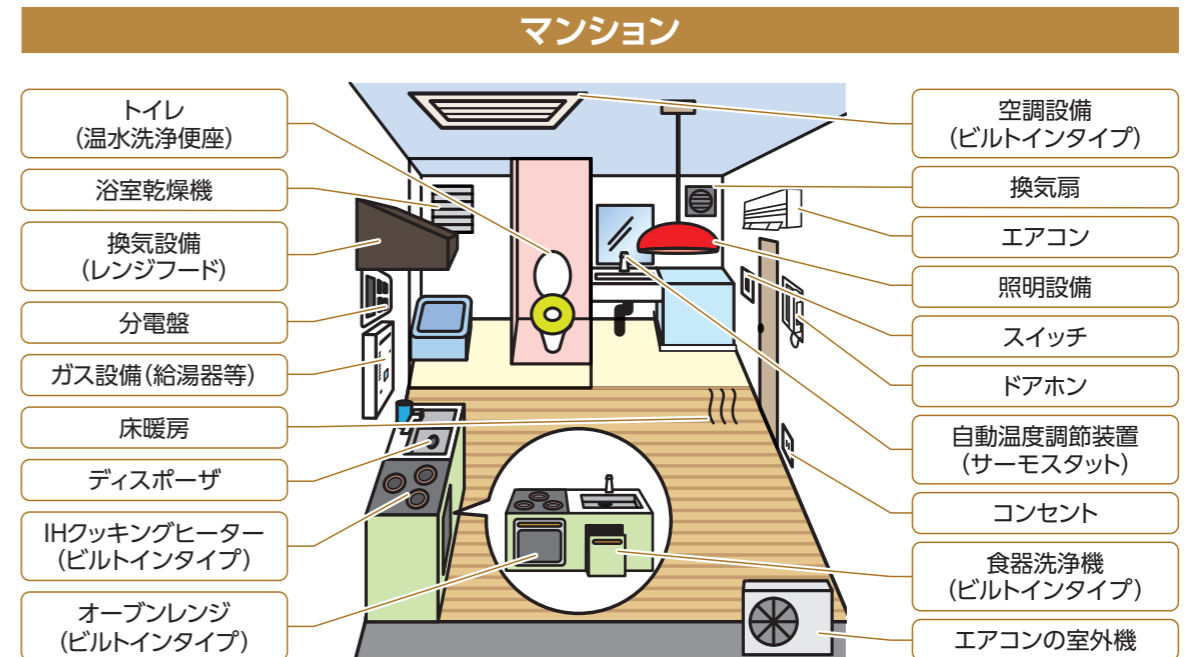
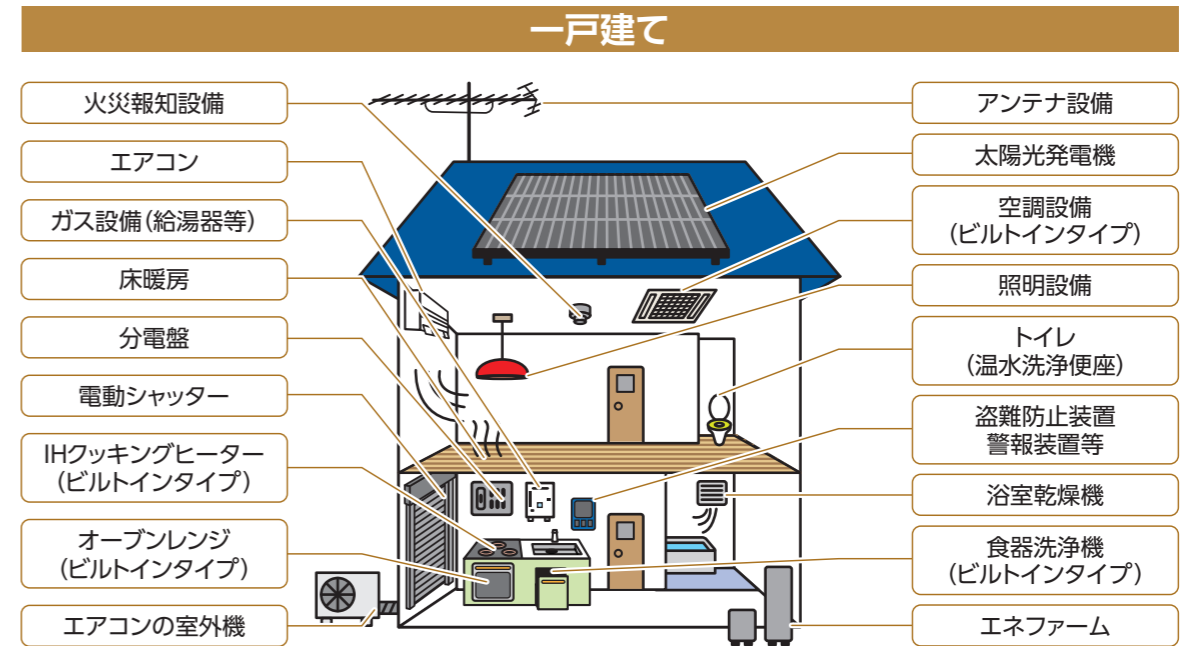


居住用建物電氣的・機械的事故特約



2017

【居住用建物電氣的・機械的事故特約の対象となる機械設備の例】



補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と
免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約

建物や家財の補償をもっと充実させるために



自宅外家財(6つの補償)特約

- ・家財を保険の対象に含む「6つの補償プラン」の場合にセットできます。
- ・受託物賠償特約(保険金額100万円)をセットした契約については、保険期間の中途ではセットできません。

オプション特約

自宅外家財(4つの補償+破損汚損)特約

- ・家財を保険の対象に含む「4つの補償+破損汚損プラン」の場合にセットできます。
- ・受託物賠償特約(保険金額100万円)をセットした契約については、保険期間の中途ではセットできません。

日本国内のみ

外出時に持ち出した家財等(自宅外家財)に生じた損害を補償します。

自宅外家財 保険の対象は、建物の敷地外(日本国内に限ります。)に所在する記名被保険者、生計を共にする親族または同居の親族が所有する家財です。ただし、以下の家財は保険の対象に含まれません。

✕ 保険の対象とならないもの

- 船舶、航空機、自動車、バイク、原動機付自転車、自転車、サーフボード、ラジコン
 - パソコン、携帯電話等の携帯式通信機器およびこれらの付属品
 - 眼鏡、コンタクトレンズ、補聴器、義歯または義肢
 - 動物および植物等の生物
 - 漁具(釣竿、竿掛け等)
 - 通貨、小切手、手形その他の有価証券、印紙、切手、預貯金証書、クレジットカード、電子マネー、乗車券等(注)
 - 証書(運転免許証、パスポートを含みます。)、稿本、設計書、図案、プログラム、データ 等
- (注) 通貨、小切手、印紙、切手、預貯金証書および乗車券等に、盗難による損害が生じた場合は、保険の対象として取り扱います。

保険金をお支払いする主な場合

■ 自宅外家財保険金

「6つの補償プラン」または「4つの補償+破損汚損プラン」の「保険金をお支払いする主な場合」に該当する事故によって、自宅外家財に損害が生じた場合、損害の額から免責金額(注)を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき自宅外家財保険金額が限度。ただし、通貨、小切手、印紙、切手、乗車券等の盗難は10万円、預貯金証書の盗難は100万円、貴金属等については1個または1組について100万円を損害の額の上限とします。)

(注) 家財の免責金額と同額です。ただし、免責金額を0万円とした場合でも、破損、汚損等の事故は免責金額3千円を適用します。また「風災・雹災・雪災支払条件変更(20万円以上事故補償)特約」をセットしている場合でも、自宅外家財特約には適用しません。

(例) 旅行中にカメラを誤って落としてこわしてしまいました。



(例) 路上でひったくりにあい現金などを盗まれた。



(例) 火災で別荘の家財が焼失した。(消防活動による水ぬれも補償)



(例) 仕送りをしている一人暮らしの大学生の息子の家が空き巣にあい、通帳などが盗まれた。



保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです。ただし「● 建物が所在する敷地外にある家財に生じた事故による損害」は除きます(P.19 参照)。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。



自宅外家財(6つの補償)特約
自宅外家財(4つの補償+破損汚損)特約



屋外明記物件特約



家財明記物件特約



屋外明記物件特約

建物を保険の対象に含む場合にセットできます。

保険申込書に明記された建物敷地内に所在する大型の車庫等(屋外明記物件)に生じた損害を補償します。

オプション特約

屋外明記物件 保険の対象は、建物敷地内に設置される次に掲げる特定の屋外設備等のうち保険申込書に明記したものです。

- ① 物置、車庫その他の付属建物で延床面積が66㎡以上のもの
- ② 物干、遊具、井戸、側溝、敷石その他の建物に定着していない屋外設備

※屋外明記物件特約をセットしない場合の保険の対象については P.17 をご参照ください。

保険金をお支払いする主な場合

■ 損害保険金

契約プランの「保険金をお支払いする主な場合」に該当する事故によって、屋外明記物件に損害が生じた場合に、損害の額から免責金額(注)を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき屋外明記物件保険金額が限度)。

(注) 建物の免責金額と同額です。

保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです(P.19 参照)。



家財明記物件特約

家財を保険の対象に含む場合にセットできます。

保険申込書に明記された特定の貴金属等(家財明記物件)に生じた損害を補償します。

オプション特約

家財明記物件 保険の対象は、建物敷地内に収容される貴金属、宝石および美術品のうち保険申込書に明記したものです。ただし、家財明記物件全体で再調達価額1,000万円が限度となります。

※家財明記物件特約をセットしない場合の保険の対象については P.17 をご参照ください。

保険金をお支払いする主な場合

■ 損害保険金

契約プランの「保険金をお支払いする主な場合」に該当する事故によって、家財明記物件に損害が生じた場合に、損害の額から免責金額(注1)を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき家財明記物件保険金額が限度(注2))。

(注1) 家財の免責金額と同額です。ただし、免責金額を0万円とした場合でも、破損、汚損等の事故は免責金額3千円を適用します。

(注2) 「盗難」または「破損、汚損等」の事故により損害が生じた場合は、1回の事故につき、1個または1組ごとに100万円を限度とします。

保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです(P.19 参照)。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

免責金額と保険金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約

賠償事故に備えるために



日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約

- ・すべての契約にセットできます。
- ・保険期間の途中ではセットできません。

オプション
特約

示談交渉
サービス付

日本国内
のみ

日常生活で他人に与えた損害や、線路への立入り等により電車等を運行不能にさせてしまったことによる損害を補償します。

保険金をお支払いする主な場合

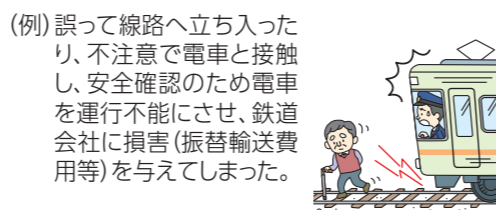
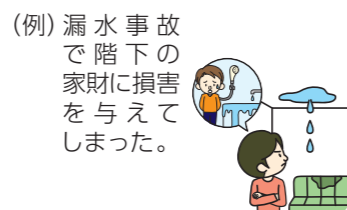
■日常生活賠償保険金

日本国内で発生した住宅の所有・使用・管理に起因する事故や日常生活の事故により他人の生命もしくは身体を害したり、他人の財物に損害を与えたり、または日本国内で電車等(注)を運行不能にさせてしまい法律上の損害賠償責任を負った場合に、損害賠償額および判決による遅延損害金をお支払いします(1回の事故につき1億円限度)。また、実際に負担した次の費用(実費)をあわせてお支払いします。

- ・損害防止費用
- ・権利保全行使費用
- ・緊急措置費用
- ・示談交渉費用
- ・争訟費用

被保険者の範囲は P.49 ①(2)②をご参照ください。

(注) 汽車、電車、気動車、モノレール等の軌道上を走行する陸上の乗用車をいいます。



保険金をお支払いしない主な場合

- 保険契約者、被保険者の故意によって生じた損害
- 戦争、外国の武力行使、暴動、地震、噴火、津波、核燃料物質等によって生じた損害
- 業務遂行に直接起因する損害賠償責任、もっぱら業務に使用される動産・不動産の所有・使用または管理に起因する損害賠償責任
- 被保険者の同居の親族に対する損害賠償責任、被保険者の業務に従事中の従業員がケガをしたことに起因する損害賠償責任
- 第三者との約定により加重された損害賠償責任
- 他人から借りたり、預かったりした物に対する損害賠償責任
- 被保険者の心神喪失に起因する損害賠償責任、被保険者による暴行・殴打に起因する損害賠償責任
- 航空機、船舶・車両または銃器の所有・使用または管理に起因する損害賠償責任 等

示談交渉
サービス付

賠償事故の示談交渉は三井住友海上におまかせください。 (示談交渉サービス付の特約の場合)

被保険者に法律上の損害賠償責任が発生した場合は、被保険者のお申出により、当社は被保険者のために示談交渉をお引き受けします。この場合、当社の選任した弁護士が相手の方との交渉にあたる場合があります。



補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

日常生活賠償
(電車等運行不能賠償追加型)特約



受託物
賠償特約



受託物賠償特約

すべての契約にセットできます。

預かり物やレンタル品をこわしてしまった場合など、持ち主に与えた損害を補償します。

オプション
特約

示談交渉
サービス付

日本国内
のみ

保険金をお支払いする主な場合

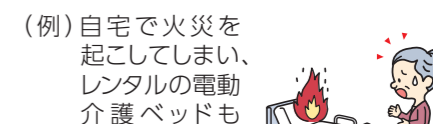
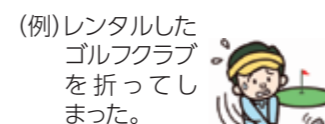
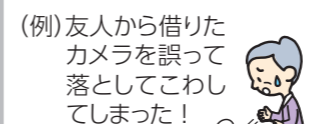
■受託物賠償保険金

日本国内で他人からの預かり物やレンタル品を、使用・管理している間に生じた破損、紛失または盗取について、法律上の損害賠償責任を負った場合に、損害賠償額および判決による遅延損害金をお支払いします(1回の事故につき30万円限度(注))。また、実際に負担した次の費用(実費)をあわせてお支払いします。

- ・損害防止費用
- ・権利保全行使費用
- ・緊急措置費用
- ・示談交渉費用
- ・争訟費用

(注) ご希望により、100万円を限度とすることもできます。この場合、保険期間の途中ではセットできません。

被保険者の範囲は P.49 ①(2)②をご参照ください。



保険金をお支払いしない主な場合

- 保険契約者、被保険者の故意によって生じた損害
- 第三者との約定により加重された損害賠償責任
- 被保険者の心神喪失に起因する損害賠償責任、被保険者による暴行・殴打に起因する損害賠償責任
- 次のいずれかに該当する受託物の破損、紛失または盗取
通貨、小切手、預貯金証書、有価証券、クレジットカード、乗車券、証書(運転免許証、パスポートを含みます。)、貴金属、宝石、美術品、車両、動物・植物等の生物、不動産 等
- 次のいずれかに該当する間に生じた受託物の破損、紛失または盗取
① 被保険者以外の者に転貸されている間
② 受託物が自転車である場合は、保険証券記載の建物が所在する敷地の外にある間
- 次のいずれかに該当する事由による受託物の破損、紛失または盗取
① 取扱い上の注意に著しく反したこと、または、本来の用途以外に受託物を使用したこと。
② 自然の消耗、劣化、性質による変色、さび、かび、腐敗、ひび割れ、剥がれ、発酵、自然発熱、ねずみ食い、虫食い等によって生じた損害
③ 欠陥および電気的事故または機械的事故(故障)によって生じた損害 等

ご注意ください 次場合には、当社は相手の方との示談交渉を行うことができませんので、ご注意ください。なお、その場合でも、相手の方との示談交渉等の円満な解決に向けたご相談に応じます。

- ・1回の事故につき被保険者が負担する損害賠償責任の額が特約保険金額を明らかに超える場合または免責金額を明らかに下回る場合
- ・相手の方が当社との交渉に同意されない場合
- ・相手の方との交渉に際し、正当な理由なく被保険者が当社への協力を拒んだ場合
- ・賠償事故について、被保険者に対する損害賠償請求に関する訴訟が日本国外の裁判所に提起された場合

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の可否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

免責金額と
保険金額と

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約



借家賠償・修理費用特約

保険の対象が借用住宅内の家財である場合にセットできます。

事故によって借用住宅が破損等した場合の賠償金や修理費用を補償します。

5年以下用

保険金をお支払いする主な場合

借家賠償保険金

被保険者に責任がある不測かつ突発的な事故によって借用する住宅を破損し、貸主(転貸人を含みます。)に対して法律上の損害賠償責任を負った場合に、損害賠償額および判決による遅延損害金から免責金額を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき借家賠償保険金額が限度)。また、実際に負担した次の費用(実費)をあわせてお支払いします。

- ・損害防止費用
- ・権利保全行使費用
- ・示談交渉費用
- ・争訟費用

被保険者の範囲は P.49 ①(2)③をご参照ください。

修理費用保険金

不測かつ突発的な事故によって借用する住宅に損害が生じ、建物貸借契約に基づきまたは緊急的に修理した場合(法律上の損害賠償責任を負担する場合を除きます。)に、修理費用から免責金額を差し引いた額をお支払いします(1回の事故につき修理費用保険金額が限度)。

※補償対象事故を火災、破裂・爆発の事故に限定した借家賠償・修理費用(火災等限定)特約をお選びいただくこともできます。

保険金をお支払いしない主な場合

- 保険契約者、被保険者の故意によって生じた損害
- 地震、噴火、津波による事故
- 欠陥、自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、さび、かび
- すり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち等、腐敗、ひび割れ、剥がれ、ねずみ食い、虫食い等による損害
- 風、雨、雪等の吹込みまたは雨漏りなどによって生じた損害
- 借用住宅の改築、増築、取りこわしなどの工事によって生じた損害
- 貸主との間の特別の約定により加重された損害賠償責任(借家賠償保険金のみ)
- 借用住宅を貸主に引き渡した後に発見された破損に起因する損害賠償責任(借家賠償保険金のみ) 等

賃貸建物オーナー向け特約



家賃収入特約

保険の対象が賃貸される建物である場合(空室が5割超の場合を除きます。)にセットできます。

火災等の事故によって賃貸している建物の家賃収入が得られなくなった場合の損失額を補償します。

オプション特約

保険金をお支払いする主な場合

家賃収入保険金

契約プランの「保険金をお支払いする主な場合」に該当する事故によって、建物が損害を受け家賃の損失(復旧期間(注)内に生じた損失の額)が生じた場合にお支払いします。

(注) 復旧期間は契約時に設定する約定復旧期間を限度とします。

保険金をお支払いしない主な場合

- 契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです (P.19 参照)。

- (例) 火災により賃貸建物が焼失し、家賃収入がなくなった。
- (例) 大雨による洪水で床上浸水し、家賃収入がなくなった(「6つの補償プラン」の場合のみ)。



補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

借家賠償・修理費用特約



家賃収入特約/家主費用特約



家主費用特約

建物を保険の対象に含み、家賃収入特約をセットした場合にセットできます。

賃貸住宅(注)内での死亡事故発生に伴う空室期間、家賃値引期間分の家賃の損失や、清掃、脱臭、遺品整理等にかかる費用を補償します。

(注) 居住者が賃借する戸室(バルコニー等の専用使用部分を含みます。)をいい、共用部分は含みません。一戸建ての場合には、付属建物およびその敷地を含みます。

オプション特約

保険金をお支払いする主な場合

家賃収入保険金

賃貸住宅内で死亡事故(自殺、犯罪死または賃貸住宅の物的損害を伴う孤独死)が発生し、事故発見日から90日以内に賃貸住宅(上下左右の隣接戸室を含みます。)が空室となった結果生じた、以下の家賃の損失に対してお支払いします。

(例) 死亡事故が発生し、新たな入居者の家賃を値引きした。



(例) 上階で死亡事故が発生し、階下の入居者が退居。新たな入居者が見つからず空室になっている。



空室となった賃貸住宅	対象となる家賃の損失
死亡事故が発生した賃貸住宅(戸室)	<ul style="list-style-type: none"> ・30日以上続いた空室期間(注)内に生じた家賃の損失 ・新たな入居者への家賃の値引期間(注)内に生じた家賃の損失 <p>(注) 空室期間または値引期間は、賃貸借契約の終了から12か月間を限度とします。なお、値引期間については入居希望者に対して、死亡事故の事実を重要事項等の説明として書面等にて告知した場合に限りします。</p>
上下左右の隣接戸室(死亡事故により物的損害が生じた戸室に限りします。)	<ul style="list-style-type: none"> ・30日以上続いた空室期間(注)内に生じた家賃の損失 <p>(注) 空室期間は、賃貸借契約の終了から12か月間を限度とします。</p>

死亡事故対応費用保険金

死亡事故が発生した賃貸住宅等を賃貸可能な状態に復旧するための修復、改装、清掃、消毒または脱臭等にかかった原状回復費用や、被保険者が支出を余儀なくされた遺品整理費用、葬祭費用等の事故対応費用に対してお支払いします(1回の事故につき100万円限度)。ただし、事故発見日から180日以内に生じた費用に限りします。

(例) 賃貸可能な状態に戻すためにリフォームした。



(例) 特殊清掃および遺品整理を業者へ依頼した。



保険金をお支払いしない主な場合

- 賃貸借契約が締結されていない賃貸住宅内で発生した死亡事故によって生じた損害
- 死亡事故による物的損害を受けた賃貸住宅もしくは隣接戸室の復旧、またはそれに代わる他の建物の再取得をしない場合や復旧、再取得した建物の賃貸を継続しない場合(家賃収入保険金のみ)
- その他、契約プランの「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです (P.19 参照)。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と保険料の払込方法

オプションの特約 自動セット特約

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約



マンション居住者包括賠償特約



建物水災支払限度額特約



風災・雹災・雪災支払条件変更(20万円以上事故補償)特約



賃貸建物オーナー向け特約



賃貸建物所有者賠償(示談代行なし)特約

保険の対象が賃貸される建物である場合にセットできます。

賃貸建物の保守、管理等に関する賠償事故を補償します。

※示談交渉サービスはありません。

オプション特約

保険金をお支払いする主な場合

■賃貸建物所有者賠償保険金

建物の偶然な事故または建物を賃貸する仕事の遂行に起因する偶然な事故により他人の生命または身体を害したり、他人の財物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負った場合にお支払いします(1回の事故につき賃貸建物所有者賠償保険金額が限度)。また、実際に負担した次の費用(実費)をあわせてお支払いします。

- ・損害防止費用
- ・権利保全行使費用
- ・緊急措置費用
- ・示談交渉費用
- ・争訟費用

保険金をお支払いしない主な場合

- 保険契約者、被保険者の故意によって生じた損害
- 戦争、外国の武力行使、暴動、地震、噴火、津波、核燃料物質等によって生じた損害
- 第三者との約定により加重された損害賠償責任
- 施設の修理、改造または取りこわし等の工事に起因する損害賠償責任
- 自動車の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任
- 仕事の完成または放棄の後に仕事の結果に起因する損害賠償責任
- 仕事以外の業務の遂行または日常生活に起因する損害賠償責任

等



マンション居住者包括賠償特約

保険の対象がマンション等の共同住宅建物の場合にセットできます。

賃貸マンションのすべての居住者を対象に日常生活での賠償事故をまとめて補償します。

オプション特約

保険金をお支払いする主な場合

■マンション居住者包括賠償保険金

マンションの居住者の日常生活賠償事故または事業用戸室からの偶然な漏水による水ぬれ事故等により、他人の生命または身体を害したり、他人の財物に損害を与え、法律上の損害賠償責任を負った場合にお支払いします(1回の事故につきマンション居住者包括賠償保険金額が限度)。また、実際に負担した次の費用(実費)をあわせてお支払いします。

- ・損害防止費用
- ・権利保全行使費用
- ・緊急措置費用
- ・示談交渉費用
- ・争訟費用

保険金をお支払いしない主な場合

- 日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約の「保険金をお支払いしない主な場合」に該当する損害と同じです(P.39参照)。

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

その他のオプション特約



建物水災支払限度額特約

- ・建物を保険の対象に含む「6つの補償プラン」の場合にセットできます。
- ・保険期間の途中でのセットや削除はできません。

オプション特約

建物の水災事故の場合に、「お支払いする保険金の額(1) (建物の場合) (P.23 参照)」にかかわらず、以下のとおりお支払いします。

$$\text{全焼・全壊(注1)の場合} \quad \text{損害保険金} = \text{建物保険金額} \times 30\%(\text{注2})$$

$$\text{全焼・全壊以外の場合} \quad \text{損害保険金} = \text{損害の額} - \text{免責金額}$$

ただし、損害保険金として支払う額は、1回の事故につき建物保険金額×30%(注2)を限度とし、免責金額は1回の事故ごとに適用します。

(注1)全焼・全壊とは、次の算式による割合が80%以上である損害をいいます。

$$\frac{\text{保険の対象である建物の焼失、流失または損壊した部分の床面積}}{\text{保険の対象である建物の延床面積}}$$

「焼失、流失または損壊した部分の床面積」には、汚損および水ぬれ損を被った部分の床面積を含みません。
(注2)ご希望により、10%とすることもできます。



風災・雹災・雪災支払条件変更(20万円以上事故補償)特約

- ・すべての契約にセットできます。
- ・保険期間の途中でのセットや削除はできません。

オプション特約

風災、雹災、雪災の事故によって保険の対象に20万円以上の損害が生じた場合、免責金額を適用せずに損害保険金をお支払いします。ただし、20万円未満の損害の場合は損害保険金をお支払いしません。

【適用される免責金額の例(6つの補償プラン、免責金額が1万円の場合)】

契約方式	事故の種類	火災、落雷、破裂・爆発	風災、雹災、雪災	水ぬれ	盗難	水災	破損、汚損等
この特約をセットしない場合		1万円	1万円	1万円	1万円	1万円	1万円
この特約をセットした場合(損害の額が20万円以上)		1万円	0万円	1万円	1万円	1万円	1万円
この特約をセットした場合(損害の額が20万円未満)		1万円	保険金をお支払いしません。	1万円	1万円	1万円	1万円

補償内容が同様の保険契約(火災保険以外の保険契約にセットされる特約や当社以外の保険契約を含みます。)が他にある場合、補償が重複することがあります。補償内容の差異や保険金額、ご契約の要否をご確認いただいたうえでご契約ください。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と保険料の払込方法

手順6

保険期間と保険料の払込方法



保険期間と保険料の払込方法をお選びください。

このページのAR

スマートフォン等の専用アプリでこのアイコンを読み取ると説明動画が流れます。

保険期間と保険料の払込方法



保険期間をお選びください

保険期間は10年以下の整数年でお決めください。

保険期間	商品
1年～5年	GK すまいの保険(5年以下用) グランド
6年～10年	GK すまいの保険・スーパーロング グランド

スーパーロングの場合

保険期間は、6年以上10年以下の整数年でお決めください。

保険期間10年で自動継続特約(長期用)をセットしたご契約の場合、「予定継続期間」および「継続方式」をお選びください(P.47 参照)。

保険期間が長くなるほど、1年あたりの保険料が割安です。

【保険期間と保険料のイメージ】

保険期間	一括払保険料	1年あたりの保険料
6年	200,730円	約33,460円
10年	324,800円	約32,480円

●算出条件(平成29年1月1日始期)

契約プラン：6つの補償プラン
(家財(6つの補償・長期用)特約をセット)

建物保険金額：2,000万円

家財保険金額：1,000万円

免責金額(建物・家財)：3万円

所在地：神奈川県
構造級別：戸建 T構造(耐火)
延床面積：100㎡
建築年月：平成29年1月
事故時諸費用特約：損害保険金×30%・300万円限度
地震火災費用特約：保険金額×5%・300万円限度

保険料の払込方法をお選びください

5年以下用 の場合

キャッシュレスによる便利な保険料の払込方法をご用意しています(現金により払い込むことも可能です。)

主な払込方法	保険期間1年		保険期間2年以上5年以下		
	一時払	一般分割払(注2)(注3)	長期一括払(注4)	長期分割払	
				年払(注5)	月払(注6)
口座振替	○	○	○	○	○
クレジットカード払(登録方式・一括払型)(注1)、 払込票払(注1)、現金払	○	×	○	×	×

(注1)取扱代理店や保険料の額によってはご選択いただけない場合があります。

(注2)12分割にして払い込む方法です。(注3)一時払より保険料が約5%割高となります。

(注4)保険期間1年の場合に比べて1年あたりの保険料が割安になります。

(注5)保険期間1年の場合に比べて1年あたりの保険料が割安になります。地震保険の保険料は、保険期間1年の場合と同じです。

(注6)長期分割払(年払)より保険料が約5%割高となります。

保険期間5年の長期分割払がおすすめです。

1 保険料が割安です。

保険期間1年に比べて毎年の保険料が約5%割安(注)となります(保険期間5年の場合)。

(注)新築建物については異なる場合があります。また、地震保険の保険料は、保険期間1年の場合と同じです。

2 契約手続が5年に1回で済みます。

毎年、契約手続を行う必要はありません。「ご契約内容のお知らせ」(注)を年1回お送りいたしますので、ご契約内容は毎年ご確認いただくことができます。

(注)保険期間が3年以上のご契約について送付いたします。



その他の保険料払込方法として、保険契約者の勤務する企業等を通じて保険料を集金する団体扱や集団扱もあります。ただし、団体扱および集団扱による保険料の払込みにあたっては、保険契約者および記名被保険者に関する一定の条件を満たす必要があります。

スーパーロングの場合

保険料を一括して払い込む長期一括払となります(注1)。

キャッシュレスによる便利な保険料の払込方法をご用意しています(現金により払い込むことも可能です。)

口座振替	指定口座からの口座振替によって払い込む方法です。
クレジットカード払(登録方式・一括払型)(注2)	クレジットカードによって払い込む方法です。
払込票払(注2)	当社所定の払込票によってコンビニエンスストア・郵便局で払い込む方法です。ペイジー(Pay-easy)を利用して払い込むこともできます。

(注1)地震保険は継続するたびに保険料を払い込みいただけます。

(注2)取扱代理店や保険料の額によってはご選択いただけない場合があります。

満期返れい金・契約者配当金

満期返れい金・契約者配当金はありません。

解約返れい金の有無

ご契約を解約される場合、解約日から満期日までの期間に応じて、解約返れい金を返還します。ただし、ご契約条件によっては、解約日までの期間に応じて払込みいただくべき保険料について追加請求が生じる場合があります。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

免責金額と
保険金額と

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動セット特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法



ご契約の自動継続について [自動継続特約(長期用)をセットしたご契約の場合] スーパーロング

保険期間10年で自動継続特約(長期用)をセットしたご契約の場合、「**予定継続期間**」および「**継続方式**」をお選びください。ご契約の終了する日(始期日から10年後)の属する月の前月10日までに保険契約者または当社から継続しない旨の意思表示がない場合、予定継続期間満了日まで同一内容のご契約(注)で自動継続されます。

(注)当社が、制度(普通保険約款・特約、保険契約引受に関する制度をいいます。)または保険料率等を改定した場合、継続契約には、その始期日における改定後の制度または保険料率等が適用されます。また、建築費または物価の変動等に従って建物保険金額の調整を行う場合があります。

予定継続期間をお選びください

予定継続期間は、住宅ローンの返済期間(完済予定年月までの残期間)等を目安として11年以上40年以下の整数年でお決めください。

初回契約の始期日から予定継続期間が経過した時(例:予定継続期間20年の場合は始期日から20年後)に自動継続終了(補償終了)となります。

継続方式(始期日から10年経過以後の継続契約の保険期間)をお選びください

ご選択いただく継続方式(1年または長期)に応じて、継続契約の保険期間が決まります。

1年継続方式

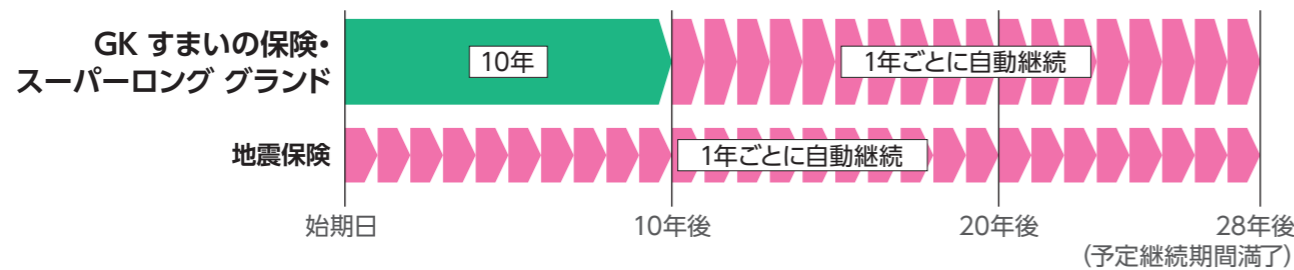
「GK すまいの保険・スーパーロング グランド」は始期日から10年経過以後、予定継続期間満了まで1年ごとに自動継続されます(始期日から10年経過以後の継続契約の保険期間は1年です。)

地震保険をセットした場合、地震保険は始期日から10年後まで1年または5年ごとに自動継続された以後、予定継続期間満了まで1年ごとに自動継続されます(当初の地震保険が1年自動継続か5年自動継続にかかわらず、始期日から10年経過以後の継続契約の保険期間は1年です。)

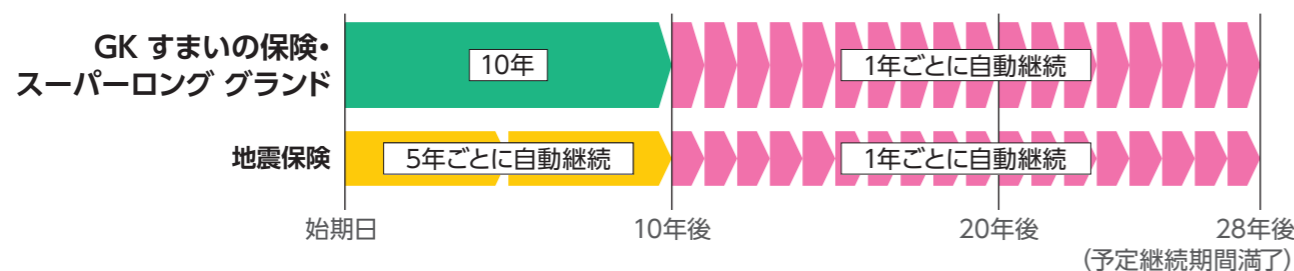
10年後からの
毎年の保険料の
負担はなるべく
軽い方がいいな



例 1 予定継続期間28年 / 当初の地震保険が1年自動継続の場合



例 2 予定継続期間28年 / 当初の地震保険が5年自動継続の場合



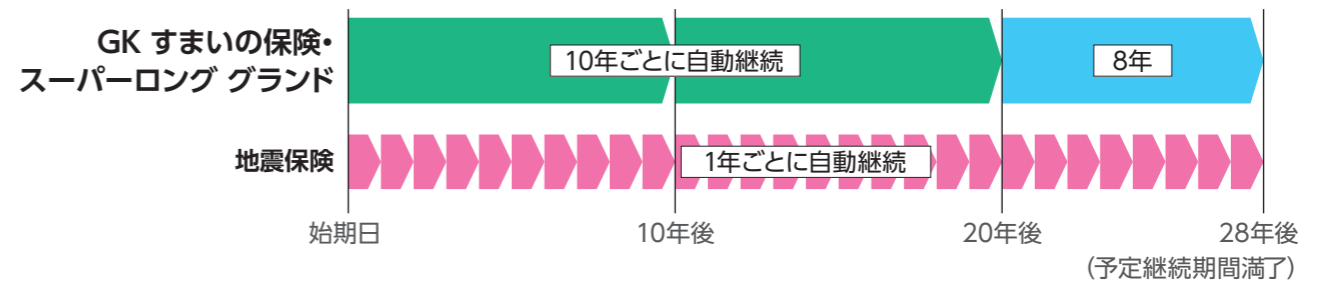
長期継続方式

「GK すまいの保険・スーパーロング グランド」は始期日から10年経過以後、予定継続期間満了まで長期(原則10年ごと)で自動継続されます(始期日から10年経過以後の継続契約の保険期間は10年ですが、予定継続期間満了までの年数が10年未満の場合にはその年数となります。)。地震保険をセットした場合、地震保険は始期日から10年後まで1年または5年ごとに自動継続された以後、予定継続期間満了まで1年または長期(原則5年ごと)で自動継続されます(始期日から10年経過以後の継続契約の保険期間は、当初の地震保険が1年自動継続の場合は1年、5年自動継続の場合は5年ですが、5年自動継続で予定継続期間満了までの年数が5年未満の場合にはその年数となります。)

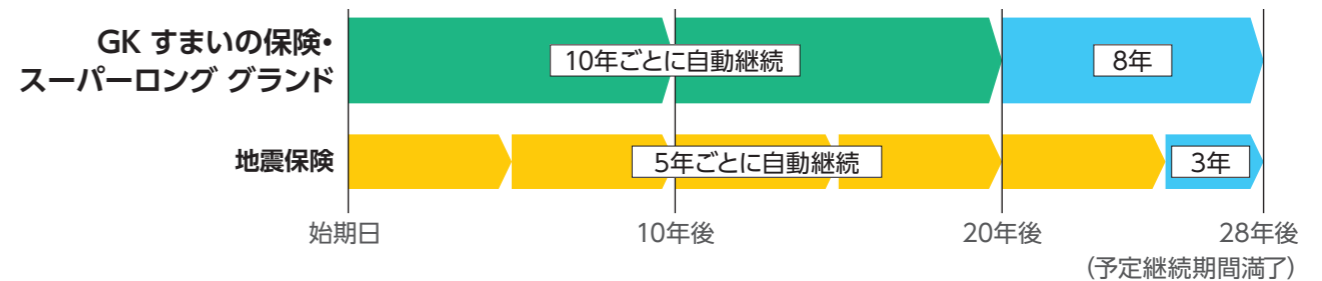
とにかく、
総支払保険料を
安くしたいので、
10年経過時にまた
長期契約にしたいわ



例 3 予定継続期間28年 / 当初の地震保険が1年自動継続の場合



例 4 予定継続期間28年 / 当初の地震保険が5年自動継続の場合



※ご選択いただいた継続方式(1年または長期)は、保険期間の途中で変更することができます。変更を希望される場合は取扱代理店または当社にお申出ください。
※自動継続特約(長期用)により自動継続されたご契約については、継続契約の保険期間が5年以下の場合でも「GK すまいの保険・スーパーロング グランド」として取り扱います。

継続契約の保険料の払込方法について

自動継続するたびに継続契約の保険料を一括して払い込みいただけます。自動継続時の払込方法は、初回契約の払込方法と同一(例:初回契約が口座振替の場合、自動継続時も口座振替)となります。ただし、初回契約の保険料を現金により払い込まれた場合、自動継続時の払込方法は口座振替となります。自動継続時に振替口座の登録がお済みでない場合に限り、別の払込方法(例:払込票払)をご案内いたします。

手順1

保険の対象

手順2

契約プラン

手順3

保険金額と
免責金額

手順4

地震保険

手順5

オプションの特約
自動継続特約

手順6

保険期間と
保険料の払込方法

ご契約の際に知っておいて いただきたいこと



このページのAR
スマートフォン等の
専用アプリでこの
アイコンを読み取る
と説明動画
が流れます。

ご契約の際に
知っておいて
いただきたい
こと



1 ご契約時の確認事項

手順1～6でお選びいただいた事項以外でご契約に際してお客さまにご確認いただく、代表的な事項は次のとおりです。

(1) 住所・氏名をご確認ください

保険申込書に、保険契約者の住所と氏名が正しく記載されていない場合や不十分な記載の場合、保険証券のお届けができない等の原因になります。特に番地、部屋番号等にご確認ください。



(2) 記名被保険者をご確認ください

① 保険の対象が建物または家財の場合

保険の対象の所有者を記名被保険者としてください。保険の対象が家財の場合は、記名被保険者および記名被保険者の親族が被保険者となります。

② 日常生活賠償(電車等運行不能賠償追加型)特約または受託物賠償特約の場合

保険契約者、①の記名被保険者またはこれらの同居(注1)の親族から1名を選んでください。

【被保険者の範囲】

- (a) 記名被保険者
- (b) 記名被保険者の配偶者(注2)
- (c) 記名被保険者またはその配偶者(注2)の同居(注1)の親族
- (d) 記名被保険者またはその配偶者(注2)の別居の未婚の子
- (e) (a)から(d)までのいずれかに該当する者が責任無能力者である場合は、その者の親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する者(注3)。ただし、その責任無能力者に関する事故に限ります。

(注1)同居とは、同一の家屋に居住していることをいいます。住民票上は同居となっても実態が別居の場合は、ここでいう同居には該当しません。

(注2)婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方を含みます。

(注3)監督義務者に代わって責任無能力者を監督する者は、責任無能力者の親族に限ります。

③ 借家賠償・修理費用特約の場合 5年以下用

主契約の被保険者で、借用住宅を借用されている方を記名被保険者としてください。

【被保険者の範囲】

- (a) 記名被保険者が被保険者となります。なお、借用住宅について転貸借契約がある場合には転貸人または転借人を被保険者に含みます。
- (b) (a)の被保険者が責任無能力者である場合は、その者の親権者、その他の法定の監督義務者および監督義務者に代わって責任無能力者を監督する者(注)を被保険者に含みます。ただし、その責任無能力者に関する借家賠償保険金をお支払いする事故に限ります。

(注)監督義務者に代わって責任無能力者を監督する者は、責任無能力者の親族に限ります。

2 お客さまにお届けするもの

お届けする主なものは次のとおりです。

お届け先	送付物	送付方法	用途			
			補償内容のご確認	事故受付センターへのご連絡時(保険事故発生)	グランドセレクトサービスご利用の本登録時(会員専用サイト)	グランドセレクトサービスご利用時
保険契約者	保険証券		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	ご契約のしおり(約款)	保険証券送付用封筒に同封してお届けします。	<input type="radio"/>			
	商品説明用DVD		<input type="radio"/>			
連絡先親族	サービスガイドブック(注1)	新たにGK すまいの保険グランドをご契約の方に、「スターターキット」(ダンボール形式)に同封してお届けします(専用証券ホルダー(注2)も同封)。				<input type="radio"/>
	会員証(注1)					<input type="radio"/>
	<サービスご利用方法のご案内>ハガキ	ハガキ単独でお送りします。			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
連絡先親族	サービスガイドブック(注1)					<input type="radio"/>
	会員証(注1)					<input type="radio"/>

(注1)サービスガイドブック、会員証は、原則として保険期間中の毎年4月に最新版をお届けします。

(注2)専用証券ホルダーは耐久性の高い素材で覆ったバインダー形式で、証券の見方をプリントした保険証券保管用中袋(タイベック[®](注3)を使用)、透明の中袋10枚(「ご契約のしおり」「商品説明用DVD」「パンフレット」「重要事項のご説明」等の保管用)、サービス会員証保管用ポケットがセットされています。保険関係の書類等をまとめて保管していただけます。

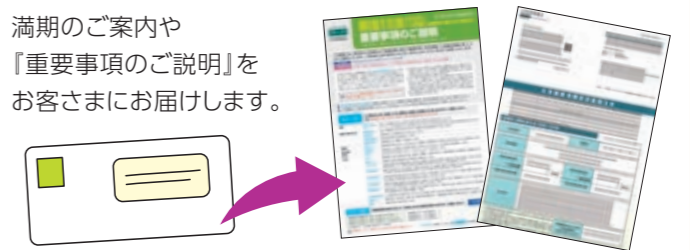
(注3)タイベック[®]とは米国デュポン社が独自開発した高密度ポリエチレン製の不織布です。超軽量で、通気性、耐水性があり、強度がある素材です。タイベック[®]は、米国デュポン社の登録商標です。

3 ご契約が満期を迎えるときのご案内

ご契約が満期を迎えるときは、当社から保険契約者の皆さまに満期のご案内をお送りします。自動継続特約がセットされたご契約が満期を迎えるときは、保険契約者の皆さまに自動継続のご案内をお送りします。

※ご契約内容によって満期のご案内や手続の方法などが異なります。

満期のご案内や『重要事項のご説明』をお客さまにお届けします。



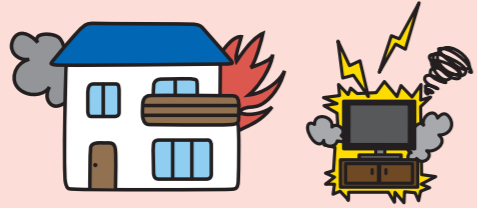
ご契約の際に知っておいて
いただきたいこと

その他

その他

用語のご説明【保険金をお支払いする主な場合】

1 火災、落雷、破裂・爆発



火災(消防活動による水ぬれを含みます。)、落雷または破裂・爆発(気体または蒸気の急激な膨張を伴う破壊またはその現象)をいいます。

2 風災、雹災、雪災



台風、旋風、竜巻、暴風等による風災(洪水、高潮等を除きます。)、雹災または豪雪、雪崩等の雪災(融雪洪水等を除きます。)をいいます(吹込みまたは雨漏り等による損害を除きます。)

3 水ぬれ




給排水設備の破損もしくは詰まりにより生じた漏水、放水等または他人の戸室で生じた漏水、放水等による水ぬれをいいます(給排水設備自体に生じた破損等は6の事故になります。)

4 盗難




強盗、窃盗またはこれらの未遂をいいます。

5 水災



台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ等によって、床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被り保険の対象に損害が生じた場合等をいいます。

6 破損、汚損等



不測かつ突発的な事故をいいます。ただし、1から4までの事故または台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ等によって損害を被る事故を除きます。

その他の用語のご説明

このパンフレットにおいて使われる用語についてご説明します。

用語	説明	用語	説明
カ行		サ行	
家財	生活用動産をいい、業務の用(保険証券に記載の建物を第三者の居住の用に供する業務およびこれに付随する業務を除きます。)にのみ供されるものを除きます。	損害	消防または避難に必要な処置によって保険の対象について生じた損害を含みます。
家財保険金額	このパンフレットにおいては、家財(長期用)特約の特約家財保険金額についても、家財保険金額と表記しています。	損害保険金	このパンフレットにおいては、家財(長期用)特約の特約家財保険金についても、損害保険金と表記しています。
記名被保険者	保険証券に記載された被保険者をいいます。	夕行	
共同住宅	一つの建物が1世帯の生活単位となる戸室を2以上有し、各戸室または建物に付属して各世帯が炊事を行う設備があるものをいいます。戸室とは1世帯の生活単位として仕切られた建物の区分をいい、貸室に限らず建物の所有者または管理人等が居住している戸室もこれに含まれます。	建物	土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいいます。
稿本	本などの原稿をいいます。	他の保険契約等	この保険契約の全部または一部に対して支払責任が同じである他の保険契約または共済契約をいいます。
再調達価額	損害が発生した時の発生した場所における保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに必要な金額をいいます。	八行	
残存物取片づけ費用	損害を受けた保険の対象の残存物の取片づけに必要な費用で、取りこわし費用、取片づけ清掃費用および搬出費用をいいます。	被保険者	保険契約により補償を受けられる方をいいます。
時価額	損害が発生した時の発生した場所における保険の対象の価額であって、再調達価額から使用による消耗分を差し引いた金額をいいます。	標準評価額	建物の所在地、構造、延床面積により算出された評価額をいいます。
敷地内	囲いの有無を問わず、保険の対象の所在する場所およびこれに連続した土地で、同一の保険契約者または被保険者によって占有されているものをいいます。また、公道、河川等が介在していても敷地内は中断されることなく、これを連続した土地とみなします。なお、保険証券に記載の建物が共同住宅である場合には、その共用部分を含み、第三者が占有する戸室を除きます。	保険期間	保険責任の始まる日から終了する日までの期間であって、保険証券に記載の保険期間をいいます。
始期日	保険期間の初日をいいます。	保険金	普通保険約款およびセットされた特約により補償される損害が生じた場合に当社が支払うべき金銭をいいます。
親族	6親等内の血族、配偶者および3親等内の姻族をいいます。	保険金額	保険契約により補償される損害が発生した場合に当社が支払うべき保険金の限度額をいいます。
雪災	豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩をいい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。	保険契約者	当社に保険契約の申込みをされる方で、保険料の支払義務を負う方をいいます。
		保険の対象	保険契約により補償される物をいいます。
		保険申込書	当社にこの保険契約の申込みをするために提出する書類をいい、申込みに必要な内容を記載した付属書類がある場合には、これらの書類を含みます。
		保険料	保険契約者が保険契約に基づいて当社に払い込むべき金銭をいいます。
		マ行	
		満期日	保険期間の末日をいいます。
		未婚	これまでに婚姻歴がないことをいいます。
		免責金額	支払保険金の計算にあたって損害の額から差し引く金額で、自己負担となる金額をいいます。



ご契約の際に
ご確認ください

その他

その他

ご注意いただきたい事項

- 保険料は、保険金額、保険期間、建物の所在地・面積・構造・建築年月、払込方法等によって決まります。保険期間に応じた最低保険料を下回る保険料でのご契約はできません。なお、建物を保険の対象に含むご契約の場合、保険申込書に建築年月の記載がないときは、新築料率は適用されません。詳しくは取扱代理店または当社までお問い合わせください。実際にご契約いただく保険料につきましては、保険申込書の保険料欄にてご確認ください。
- 取扱代理店は、当社との委託契約に基づき、保険契約の締結・保険料の領収・保険料領収証の交付・契約の管理業務等の代理業務を行っています。したがって、取扱代理店にお申し込みいただき有効に成立したご契約は、当社と直接契約されたものとなります。
- このパンフレットは、「GK すまいの保険 グランド(家庭用火災保険)」および地震保険の概要をご説明したものです。補償内容は、普通保険約款・特約によって定まります。詳細は、「ご契約のしおり(約款)」等をご覧ください。また、ご不明な点については、取扱代理店または当社までお問い合わせください。
- 保険契約者と記名被保険者が異なる場合には、保険申込書に記名被保険者氏名を明記いただくとともに、このパンフレットに記載の事項につき、記名被保険者の方にも必ずご説明ください。
- ご契約にあたっては、「重要事項のご説明」をご確認ください。



各種連絡先は以下をご確認ください

保険に関する相談・苦情・お問い合わせは

「三井住友海上お客さまデスク」

0120-632-277 (無料)

【受付時間】 平日 9:00～20:00
土日・祝日 9:00～17:00
(年末・年始は休業させていただきます)

万一、事故が起こった場合は

取扱代理店または事故受付センターまでご連絡ください。
24時間365日事故受付サービス
「三井住友海上事故受付センター」

0120-258-189 (無料)
事故は いち早く

指定紛争解決機関

当社は、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。当社との間で問題を解決できない場合には、一般社団法人日本損害保険協会にご相談いただくか、解決の申し立てを行うことができます。

一般社団法人 日本損害保険協会 そんぽADRセンター

0570-022-808 [ナビダイヤル] (有料)

【受付時間】 平日 9:15～17:00

詳しくは、一般社団法人 日本損害保険協会のホームページをご覧ください。(http://www.sonpo.or.jp/)